

Paris 9ème

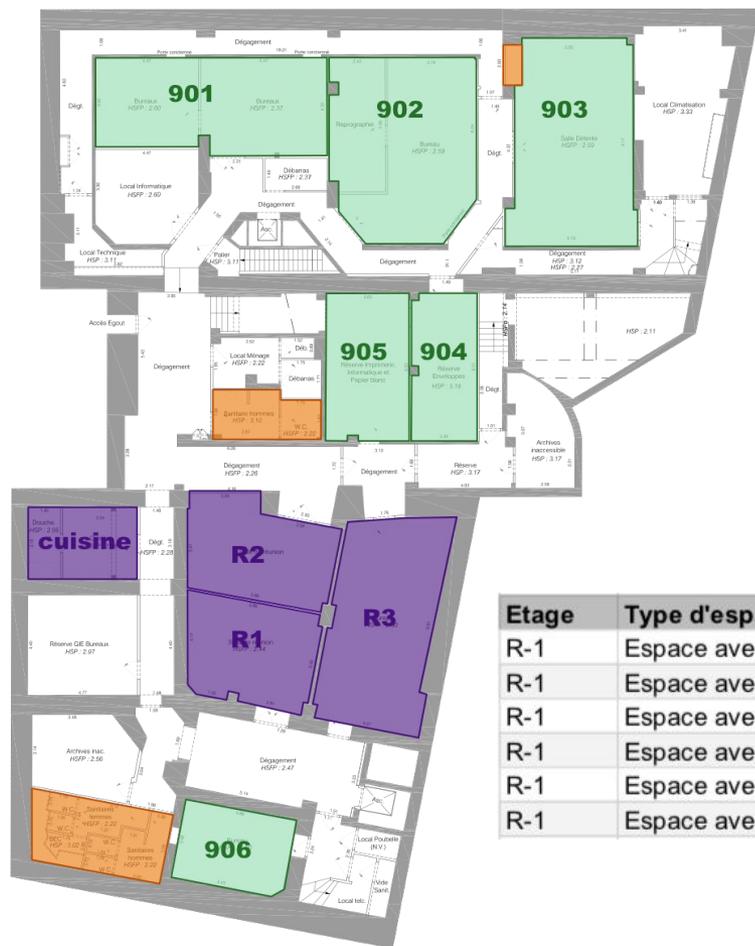
Occupation temporaire
Typologie des espaces
Mai 2019



- **2000m² de bureaux et ateliers**
- **Bureaux et ateliers à partir de 5m²**
- **Tous types d'espaces : bureaux fermés ou semi-privés.**
- **Bureaux et ateliers disponibles à 13 €/m²/mois et à 20€/m²/mois toutes charges comprises**
- **Espaces communs : espaces détente, salles de réunion**



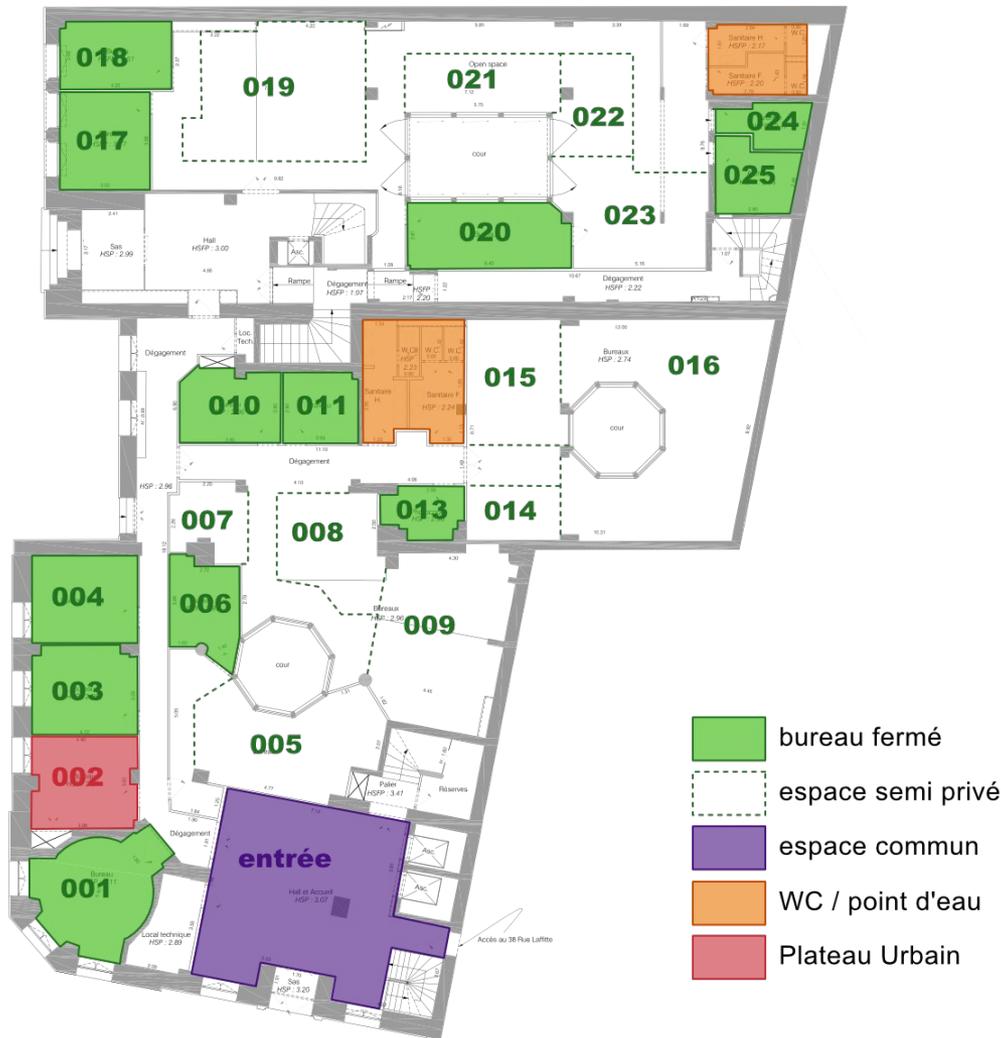
Premier sous-sol



- bureau fermé R-1
- espace commun
- WC / point d'eau

Etage	Type d'espace	Nom	Surface (m ²)	€/m2/mois	€/mois	€/an
R-1	Espace aveugle	901	39,7	13,00 €	516,10 €	6 193,20 €
R-1	Espace aveugle	902	48,7	13,00 €	633,10 €	7 597,20 €
R-1	Espace aveugle	903	46,7	13,00 €	607,10 €	7 285,20 €
R-1	Espace aveugle	904	18	13,00 €	234 €	2 808 €
R-1	Espace aveugle	905	23,1	13,00 €	300,30 €	3 603,60 €
R-1	Espace aveugle	906	16,5	13,00 €	214,50 €	2 574 €

Rez-de-chaussée / Plan des espaces



Les lots 005, 007, 008, 009, 014, 015, 016, 019, 021, 022 et 023 sont non cloisonnés ou partiellement cloisonnés. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de les cloisonner.

Il faudra ajouter les circulations à la redevance, à 20€/m², pour les lots suivants pris ensemble :

- 005 et 006, soit 45,4m² total
- 007, 008 et 009, soit 72,5m² total
- 014, 015 et 016, soit 83,5m² total

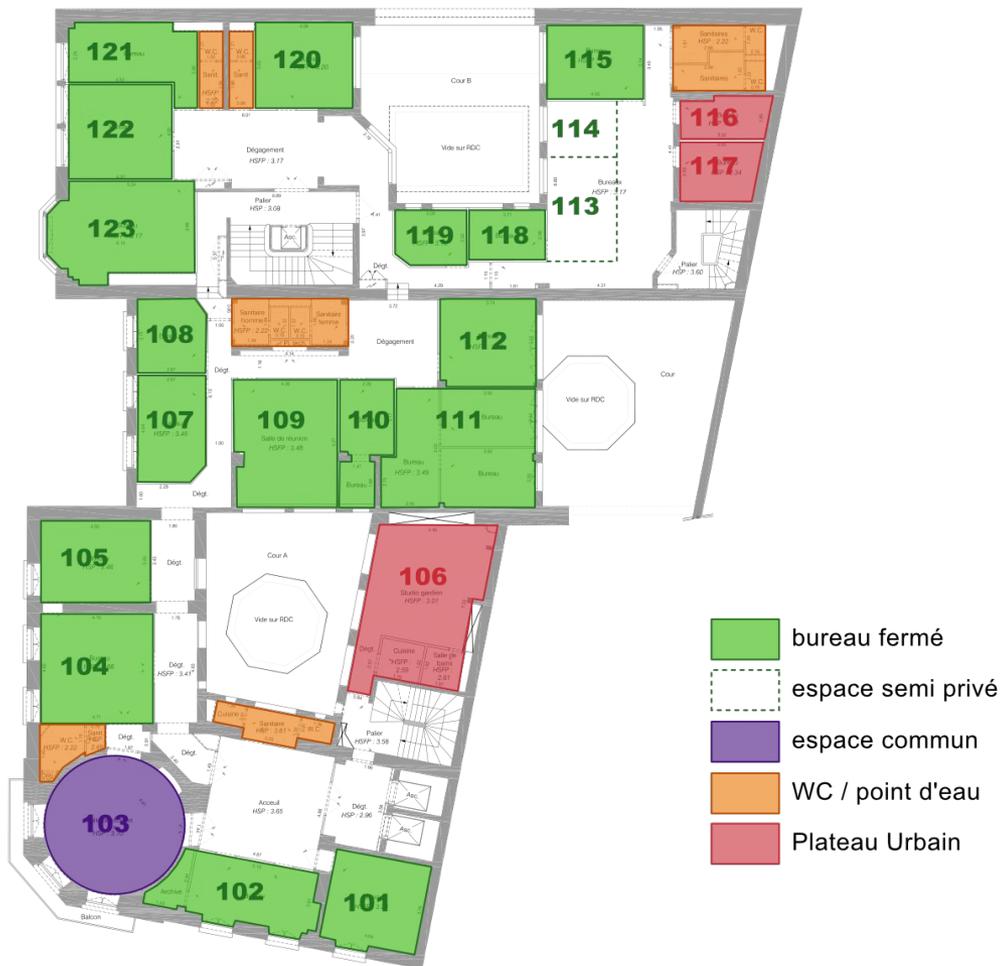
Il faudra ajouter les circulations et sanitaires à la redevance, à 20€/m², pour les lots suivants pris ensemble :

- de 017 à 025, soit 213m² total

Rez-de-chaussée / Surface et redevance

Etage	Type d'espace	Nom	Surface (m ²)	€/m2/mois	€/mois	€/an
RDC	Bureau ou atelier	001	18,6	20,00 €	372 €	4 464 €
RDC	Bureau ou atelier	003	15,4	20,00 €	308 €	3 696 €
RDC	Bureau ou atelier	004	15,1	20,00 €	302 €	3 624 €
RDC	Bureau ou atelier	005	26,2	20,00 €	524 €	6 288 €
RDC	Bureau ou atelier	006	10,2	20,00 €	204 €	2 448 €
RDC	Bureau ou atelier	007	7,9	20,00 €	158 €	1 896 €
RDC	Bureau ou atelier	008	17,0	20,00 €	340 €	4 080 €
RDC	Bureau ou atelier	009	33,5	20,00 €	670 €	8 040 €
RDC	Bureau ou atelier	010	10,9	20,00 €	218 €	2 616 €
RDC	Bureau ou atelier	011	7,7	20,00 €	154 €	1 848 €
RDC	Bureau ou atelier	013	5,6	20,00 €	112 €	1 344 €
RDC	Bureau ou atelier	014	7,7	20,00 €	154 €	1 848 €
RDC	Bureau ou atelier	015	18,4	20,00 €	368 €	4 416 €
RDC	Bureau ou atelier	016	51,9	20,00 €	1 038 €	12 456 €
RDC	Bureau ou atelier	017	14,0	20,00 €	280 €	3 360 €
RDC	Bureau ou atelier	018	11,9	20,00 €	238 €	2 856 €
RDC	Bureau ou atelier	019	37,9	20,00 €	758 €	9 096 €
RDC	Bureau ou atelier	020	16,7	20,00 €	334 €	4 008 €
RDC	Bureau ou atelier	021	12,5	20,00 €	250 €	3 000 €
RDC	Bureau ou atelier	022	10,5	20,00 €	210 €	2 520 €
RDC	Bureau ou atelier	023	22,1	20,00 €	442 €	5 304 €
RDC	Bureau ou atelier	024	8,6	20,00 €	172 €	2 064 €
RDC	Bureau ou atelier	025	5,6	20,00 €	112 €	1 344 €

Premier étage / Plan des espaces



Les lots 113 et 114 sont non cloisonnés ou partiellement cloisonnés. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de les cloisonner.

Premier étage / Surface et redevance

Etage	Type d'espace	Nom	Surface (m ²)	€/m2/mois	€/mois	€/an
R+1	Bureau ou atelier	101	13,8	20,00 €	275,20 €	3 302,40 €
R+1	Bureau ou atelier	102	17,2	20,00 €	344 €	4 128 €
R+1	Bureau ou atelier	104	22,1	20,00 €	442 €	5 304 €
R+1	Bureau ou atelier	105	14,8	20,00 €	296 €	3 552 €
R+1	Bureau ou atelier	107	12,7	20,00 €	254,80 €	3 057,60 €
R+1	Bureau ou atelier	108	10,3	20,00 €	206 €	2 472 €
R+1	Bureau ou atelier	109	23,8	20,00 €	476 €	5 712 €
R+1	Bureau ou atelier	110	10,4	20,00 €	208 €	2 496 €
R+1	Bureau ou atelier	111	30,1	20,00 €	602 €	7 224 €
R+1	Bureau ou atelier	112	16,2	20,00 €	324 €	3 888 €
R+1	Bureau ou atelier	113	12,2	20,00 €	244 €	2 928 €
R+1	Bureau ou atelier	114	6,7	20,00 €	134 €	1 608 €
R+1	Bureau ou atelier	115	12,0	20,00 €	240 €	2 880 €
R+1	Bureau ou atelier	118	6,5	20,00 €	130 €	1 560 €
R+1	Bureau ou atelier	119	6,7	20,00 €	134 €	1 608 €
R+1	Bureau ou atelier	120	14,3	20,00 €	286 €	3 432 €
R+1	Bureau ou atelier	121	14,0	20,00 €	280 €	3 360 €
R+1	Bureau ou atelier	122	17,3	20,00 €	346 €	4 152 €
R+1	Bureau ou atelier	123	22,0	20,00 €	440 €	5 280 €

Deuxième étage / Plan des espaces



Les lots 214, 217 et 218 sont non cloisonnés ou partiellement cloisonnés. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de les cloisonner.

Il faudra ajouter les circulations à la redevance, à 20€/m², pour les lots suivants pris ensemble :

- 217 et 218 et 219, soit 54m² total

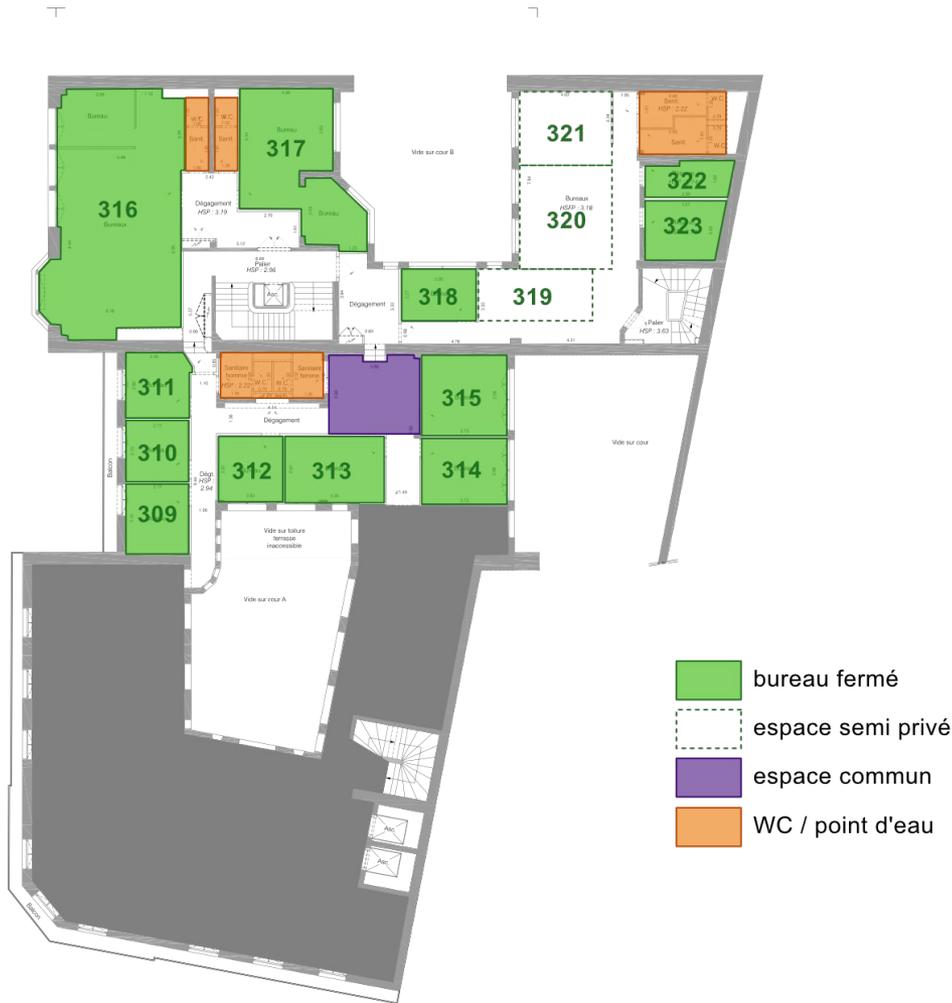
Il faudra ajouter les circulations et sanitaires à la redevance, à 20€/m², pour les lots suivants pris ensemble :

- 214, 215 et 220, soit 88,4m² total

Deuxième étage / Surface et redevance

Etage	Type d'espace	Nom	Surface (m ²)	€/m2/mois	€/mois	€/an
R+2	Bureau ou atelier	204	35,4	20,00 €	708 €	8 496 €
R+2	Bureau ou atelier	205	11,4	20,00 €	228 €	2 736 €
R+2	Bureau ou atelier	206	12,4	20,00 €	248 €	2 976 €
R+2	Bureau ou atelier	207	17,8	20,00 €	356 €	4 272 €
R+2	Bureau ou atelier	208	16,4	20,00 €	328 €	3 936 €
R+2	Bureau ou atelier	210	8,6	20,00 €	172 €	2 064 €
R+2	Bureau ou atelier	211	7,7	20,00 €	154 €	1 848 €
R+2	Bureau ou atelier	212	7,5	20,00 €	150 €	1 800 €
R+2	Bureau ou atelier	213	18,0	20,00 €	360 €	4 320 €
R+2	Bureau ou atelier	214	32,9	20,00 €	658 €	7 896 €
R+2	Bureau ou atelier	215	11,4	20,00 €	228 €	2 736 €
R+2	Bureau ou atelier	216	16,0	20,00 €	320 €	3 840 €
R+2	Bureau ou atelier	217	20,6	20,00 €	412 €	4 944 €
R+2	Bureau ou atelier	218	8,3	20,00 €	166 €	1 992 €
R+2	Bureau ou atelier	219	19,7	20,00 €	394 €	4 728 €
R+2	Bureau ou atelier	220	20,2	20,00 €	404 €	4 848 €

Troisième étage / Plan des espaces



Les lots 319, 320 et 319 sont non cloisonnés ou partiellement cloisonnés. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de les cloisonner.

Il faudra ajouter les circulations et sanitaires à la redevance, à 20€/m², pour les lots suivants pris ensemble :

- 316 et 317, soit 103,5m² total
- 318 à 323, soit 94,6m² total

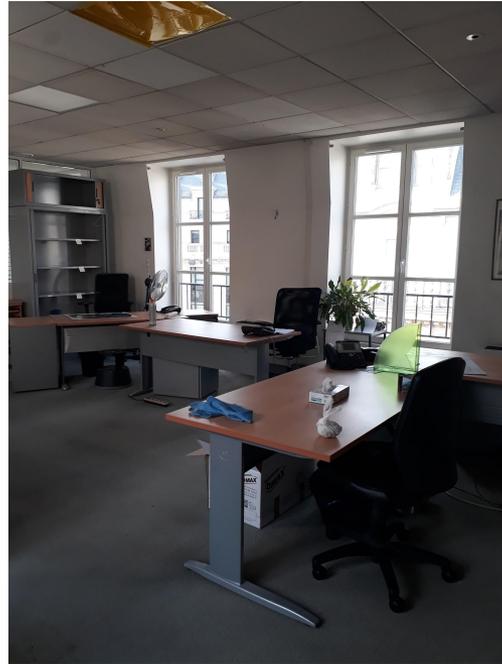
Troisième étage / Surface et redevance

Etage	Type d'espace	Nom	Surface (m ²)	€/m ² /mois	€/mois	€/an
R+3	Bureau ou atelier	309	8,6	20,00 €	172 €	2 064 €
R+3	Bureau ou atelier	310	7,6	20,00 €	152 €	1 824 €
R+3	Bureau ou atelier	311	8,3	20,00 €	166 €	1 992 €
R+3	Bureau ou atelier	312	8,5	20,00 €	170 €	2 040 €
R+3	Bureau ou atelier	313	13,0	20,00 €	260 €	3 120 €
R+3	Bureau ou atelier	314	10,8	20,00 €	216 €	2 592 €
R+3	Bureau ou atelier	315	13,7	20,00 €	274 €	3 288 €
R+3	Bureau ou atelier	316	58,6	20,00 €	1 172 €	14 064 €
R+3	Bureau ou atelier	317	26,5	20,00 €	530 €	6 360 €
R+3	Bureau ou atelier	318	7,5	20,00 €	150 €	1 800 €
R+3	Bureau ou atelier	319	10,5	20,00 €	210 €	2 520 €
R+3	Bureau ou atelier	320	17,5	20,00 €	350 €	4 200 €
R+3	Bureau ou atelier	321	13,0	20,00 €	260 €	3 120 €
R+3	Bureau ou atelier	322	5,5	20,00 €	110 €	1 320 €
R+3	Bureau ou atelier	323	8,6	20,00 €	172 €	2 064 €

Quatrième étage / Surface et redevance

Etage	Type d'espace	Nom	Surface (m ²)	€/m ² /mois	€/mois	€/an
R+4	Bureau ou atelier	401	14,5	20,00 €	289,80 €	3 477,6 €
R+4	Bureau ou atelier	402	7,1	20,00 €	142 €	1 704 €
R+4	Bureau ou atelier	403	13,1	20,00 €	262 €	3 144 €
R+4	Bureau ou atelier	404	5,1	20,00 €	102 €	1 224 €
R+4	Bureau ou atelier	405	51,2	20,00 €	1 024 €	12 288 €
R+4	Bureau ou atelier	406	7,8	20,00 €	156 €	1 872 €
R+4	Bureau ou atelier	407	21,6	20,00 €	432 €	5 184 €
R+4	Bureau ou atelier	408	33,3	20,00 €	666,40 €	7 996,80 €
R+4	Bureau ou atelier	409	42,2	20,00 €	844 €	10 128 €
R+4	Bureau ou atelier	410	18,1	20,00 €	362 €	4 344 €
R+4	Bureau ou atelier	411	7,2	20,00 €	144 €	1 728 €
R+4	Bureau ou atelier	412	16,0	20,00 €	320 €	3 840 €
R+4	Bureau ou atelier	413	8,1	20,00 €	162 €	1 944 €
R+4	Bureau ou atelier	414	57,3	20,00 €	1 146 €	13 752 €
R+4	Bureau ou atelier	415	15,5	20,00 €	310 €	3 720 €
R+4	Bureau ou atelier	416	17,5	20,00 €	350 €	4 200 €
R+4	Bureau ou atelier	417	32,2	20,00 €	644 €	7 728 €
R+4	Bureau ou atelier	418	9,8	20,00 €	196 €	2 352 €
R+4	Bureau ou atelier	419	20,2	20,00 €	404 €	4 848 €

Quelques photographies du site



Notez que les bureaux sont loués sans mobilier

Quelques photographies du site



Notez que les bureaux sont loués sans mobilier