



LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN

ART CRÉATION ESS FORMATION RÉEMPLOI STOCKAGE

Devenez Acteurs et Actrices de Demain !

Nouvel appel à projets pour la plus grande occupation temporaire d'Europe

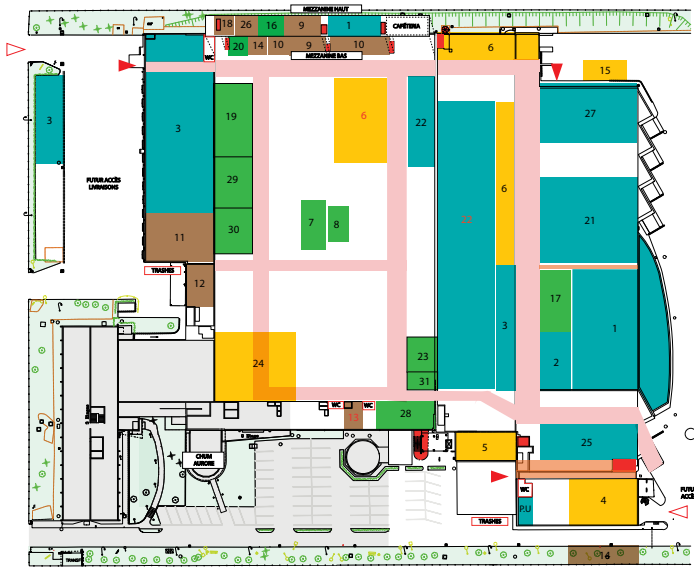
Plateau Urbain lance la quatrième tranche d'appel à projets pour permettre à des associations, acteurs culturels et entreprises de l'économie sociale et solidaire de rejoindre la Plateforme des Acteurs de Demain. Située à Antony (Hauts-de-Seine), la Plateforme est une occupation temporaire de 6 ans sur un site d'une surface totale de 18 000 m², ancien siège d'Universal Music. Aujourd'hui, 5 500m² d'espace modulaire à partir de 30 m² sont encore disponibles pour 5€/m²/mois, charges comprises.

REJOIGNEZ-NOUS !



LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN

Espaces colorés = Espaces occupés



LOCALISATION

3 Avenue François Arago 92 160 Antony

A louer : 5 500 m² divisibles à partir de 30 m²

DESCRIPTIF DU SITE

15 000 m² d'entrepôt et 14 000 m² de bureaux

RER B - à 2 km station Antony

RER C - Gare de Chemin d'Antony à 1,5 km

Paris : 15 km, 20 min

Autoroute A6, A10

Départementale D920

Visites sur demande tous les mercredi à 15h
à partir du 2 janvier. Inscription via
<https://plateforme.plateau-urbain.com>

PRESTATIONS

Site sécurisé (entrée par badges)

Quais de déchargements

Places de parkings

Chauffage, portes sectionnelles, sprinkler

Internet, fibre

Conditions financières :

- Redevance évolutive (pas de TVA, charges et taxes comprises)
- 60 euros /m² /an jusqu'à avril 2020
- 65 euros /m² /an de mai 2020 à avril 2022
- 70 euros /m² /an de mai 2022 à avril 2024

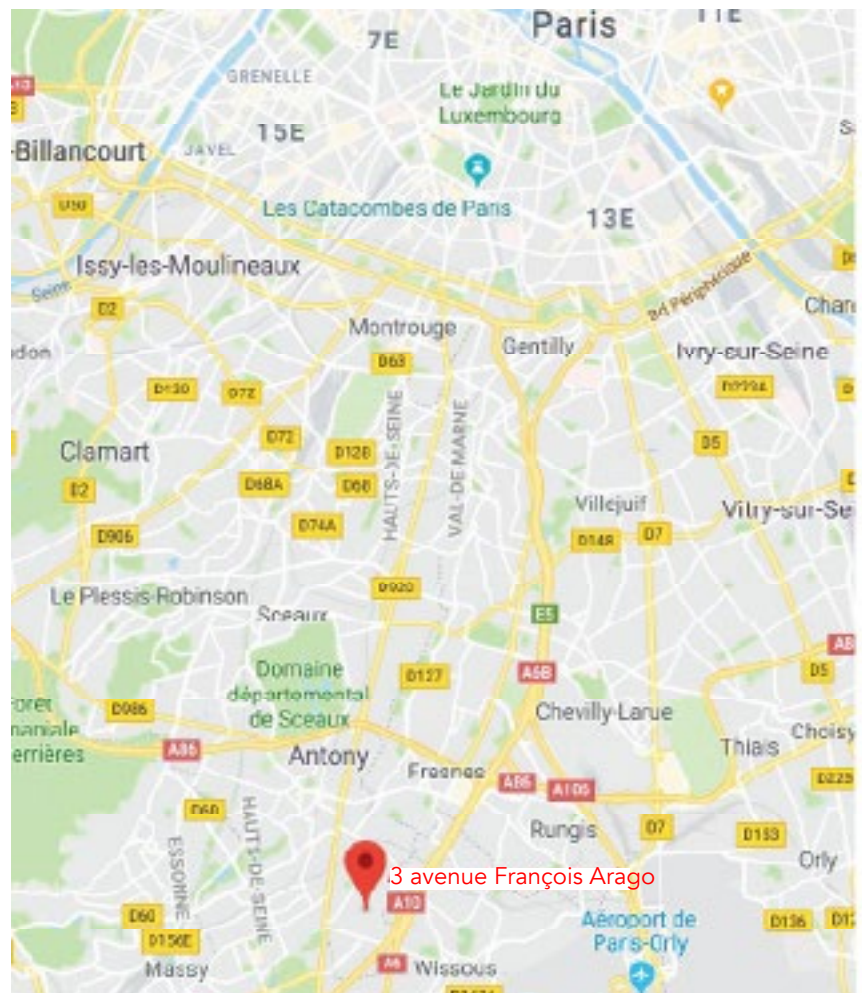
Conditions juridiques :

- Convention d'occupation précaire 6 ans max
- Paiement de la redevance par mois d'avance
- Disponible dès maintenant

LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN



Localisation du projet
dans le commune
d'Antony (92)



GRANDES SUPERFICIES



LOT DE 30 à 300 m²

INFORMATIONS ESPACE

- Grand hangar cloisonnable

INFORMATIONS TECHNIQUES

- Electricité disponible en triphasé
- Facilement accessible depuis quais de déchargement de plein pied
- 80 m de rack adjacent
- Surface cloisonnable à la carte
- Arrivées d'eau

LOCAUX DISPONIBLES



85 M²

425€/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m²

INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable

INFORMATIONS TECHNIQUES

- Eau
 - Electricité
- Porte de quai de plein pied

GRANDES SUPERFICIES



420 M2

2100 €/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m²

INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable
- Situé au 1er étage

INFORMATIONS TECHNIQUES

- Monte charge 3200 Kg
- sortie de secours
- Air comprimé
- Triphasée
- Très lumineux



GRANDES SUPERFICIES



650 m² disponibles

3 250 €/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m²

INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable en open space
- Situé au 1er étage

INFORMATIONS TECHNIQUES

Fenêtres
Proche espaces communs
Proche entrée principale

GRANDES SUPERFICIES

Deux as sous sols de 170 et 220 m²
2

850 et 1100 €/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m² /

INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable
- Espace isolé au sous-sol idéal pour studio d'enregistrement

INFORMATIONS TECHNIQUES

Possibilité de se raccorder au réseau triphasé

ILS NOUS ONT REJOINT !

**A CE JOUR, DEJA 7000 M² OCCUPES PAR PLUS DE 50 STRUCTURES
DIVERSES ET VARIEES :**

**RESTAURATEURS
PAYSAGISTES
ENTREPRISES DE REEMPLOI
PEINTRES, PLASTICIENS, SCULPTEURS
PHOTOGRAPHES
ARTISANS CERAMIQUE, MOSAIQUE
RESTAURATEURS DE MEUBLES
CONCEPTEURS/CONSTRUCTEURS DECORS
INGENIEURS CULTURELS
DIFFUSEURS ART URBAIN
PRODUCTEURS THEATRE
PRODUCTEURS MUSIQUE
ASSOCIATIONS ENVIRONNEMENTALES
ASSOCIATIONS DE SOLIDARITE**

ET BIEN PLUS ENCORE !

