

le 13 juillet 2018

**Appel à candidature pour des  
boutiques et ateliers éphémères - 462 m<sup>2</sup> - Massy (91)**  
Plateau Urbain, une réponse à la vacance des  
locaux commerciaux du Grand Paris



Façade de la boutique-atelier (lot B) investie par l'artiste Eden Morfaux

**Avec Paris Sud Aménagement, Plateau Urbain lance un [appel à candidature](#) pour l'occupation temporaire de 3 boutiques et ateliers éphémères à Massy (91), soit 462 m<sup>2</sup>. Ce nouveau projet permettra d'accompagner la mutation du centre commercial des Franciades, durant au moins 12 mois. A 10 minutes du RER B, il s'adresse tant aux usagers du territoire qu'à tous les Grands Parisiens.**

Hub du Grand Paris, Massy connaît plusieurs opérations de développement d'envergure, dont le quartier Massy-Opéra. Comme de nombreux ensembles modernistes des années 50-60, le quartier est aujourd'hui en mutation profonde, au travers de la [ZAC Massy Franciades](#) portée par Paris Sud Aménagement. Acquéreur de plusieurs cellules commerciales dans le cadre du projet urbain, Paris Sud Aménagement et la Ville de Massy mènent des actions pionnières pour accompagner la transition du site, en investissant par exemple l'espace public en complicité de l'artiste Eden Morfaux.

Plateau Urbain a été mandaté pour étudier et mettre en oeuvre une occupation temporaire de 12 mois. L'objectif partagé est de repenser l'attractivité du site au plus proche des travaux, en mettant à disposition ces espaces désaffectés à des acteurs d'horizons divers, dans des conditions financières favorables.

La démarche s'appuie sur l'expérience de la coopérative Plateau Urbain en matière de montage et de mobilisation des tissus locaux et métropolitains, pour imaginer des occupations temporaires mixtes à l'origine de synergies positives. Ainsi l'occupation est ouverte à tous-tes : artistes, artisans, commerces locaux, associations, jeunes entreprises, acteurs de l'économie sociale et solidaire...



Atelier accessible au public (lot B) d'Eden Morfaux

Une réponse potentiellement duplicable dans nombre de territoires concernés par la vacance d'immobilier commercial ! Ce projet préfigure un authentique maillage de la métropole, puisqu'il est à 20 minutes de [la Plateforme des Acteurs de Demain](#), autre projet en cours d'appel à candidature par Plateau Urbain.

Le projet porte au total sur trois lots, qui présentent des configurations très différentes :

- **LOT A** : une ancienne banque désaffectée, qui permettra une occupation collective par une grande diversité de projets, qui pourront y cohabiter tout en possédant leurs propres bureaux/ateliers individuels.
- **LOTS B & C** : 2 boutiques dont une avec des espaces en sous-sol. Ces grands espaces permettent entre autre d'ouvrir des pop-up stores et des ateliers de fabrication ouverts - la possibilité de fédérer plusieurs porteurs de projet pour permettre l'occupation est à l'étude.

Les candidatures sont à déposer avant le **lundi 3 septembre 2018 à 12h59** sur la plateforme Plateau Urbain : <https://plateforme.plateau-urbain.com>

Les acteurs

### **Coopérative Plateau Urbain**

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 650 projets émergents dans une quinzaine de sites : Les Grands Voisins, Les Petites Serres, Le Python...

[www.plateau-urbain.com](http://www.plateau-urbain.com)

@plateaurbain

### **Paris Sud aménagement**

Aménageur, PARIS SUD AMÉNAGEMENT imagine, assure le montage et réalise des projets ayant vocation à transformer durablement et développer économiquement les territoires des Collectivités.

<https://www.paris-sud-amenagement.fr/>

Contacts presse :

Jean-Baptiste ROUSSAT [jbroussat@plateau-urbain.com](mailto:jbroussat@plateau-urbain.com)

Dounia MAHJOUBI [dounia.mahjoubi@plateau-urbain.com](mailto:dounia.mahjoubi@plateau-urbain.com)