

Paris 11ème

Occupation temporaire
Catalogue des espaces



Typologie du bâtiment

Ancienne halle d'industrie textile
9 mois à partir de septembre 2020

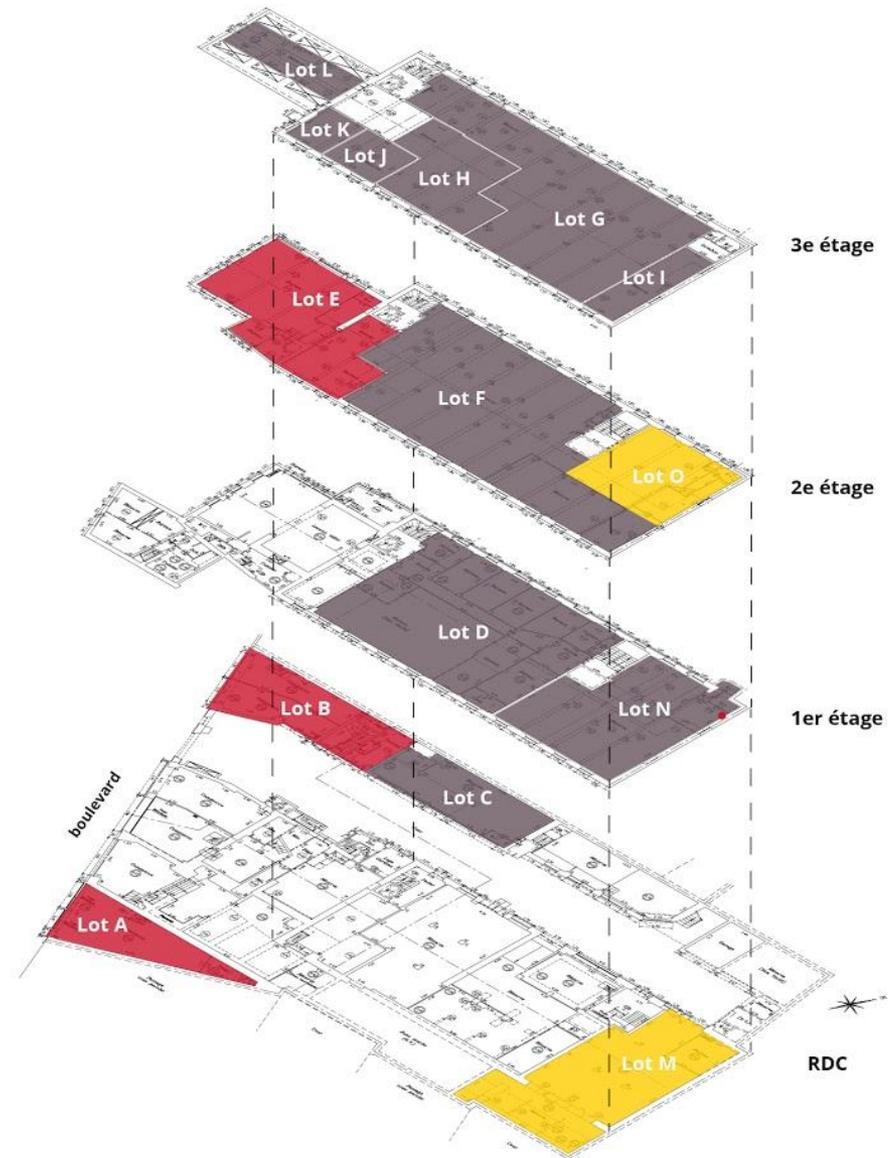
Contributions aux charges :

-  12€/m²/mois pour le lot M et O
-  17€/m²/mois pour les lots C, D, F, G à L et N
-  25€/m²/mois pour les boutiques A, B et le lot E

-> 13 boutiques et ateliers mis en appel à candidatures

Déjà sur site :

- Espace événementiel au RDC
- Restaurant solidaire au RDC
- Logements habités en étage



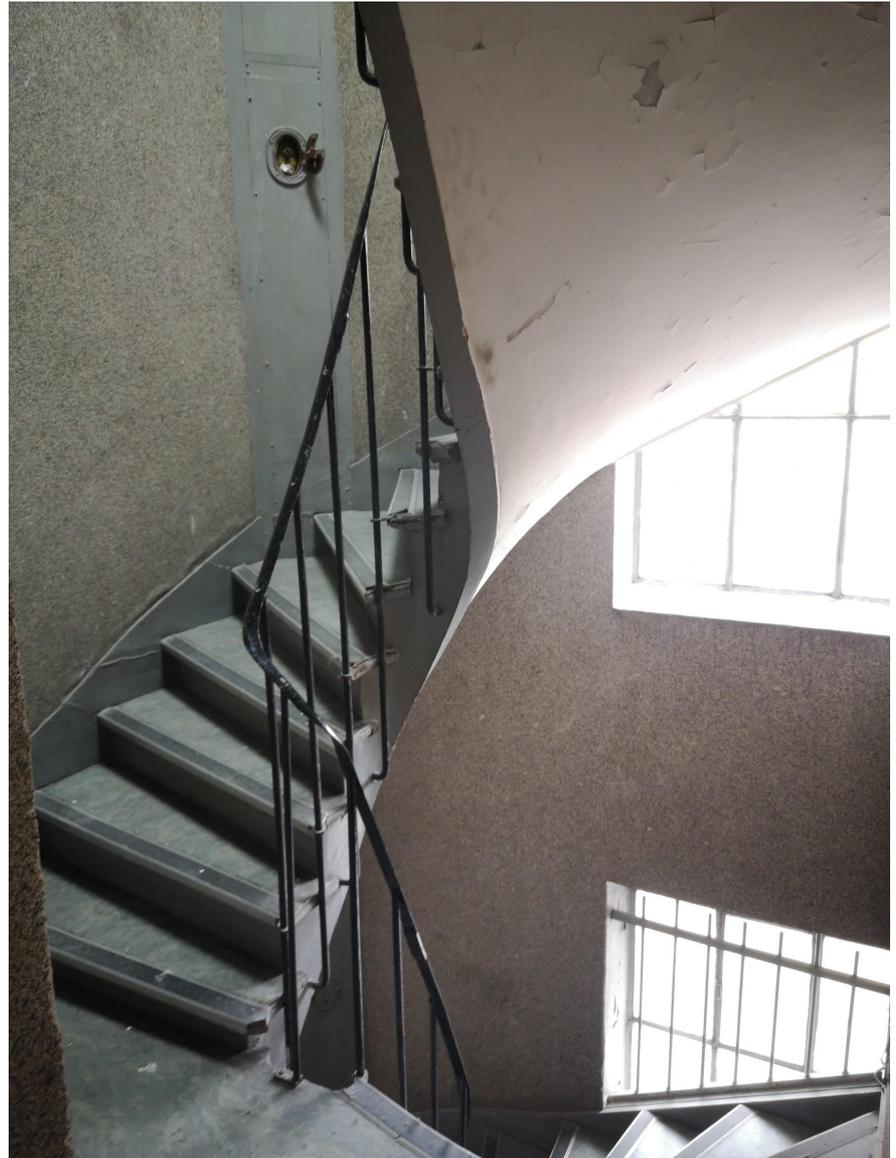
Sommaire

Lot A - Local commercial sur rue	Page 5
Lot B - Local commercial sur rue	Page 6
Lot C - Atelier sur cour	Page 7
Lot D - Halle 1er étage	Page 8
Lot E - Halle 2ème étage	Page 9
Lot F - Halle 2ème étage	Page 10
Lot G et H - Halle 3ème étage	Page 11
Lot I - Halle 3ème étage	Page 12
Lot J et K - Halle 3ème étage	Page 13
Lot L - Halle 3ème étage	Page 14
Lot M - Atelier sur cour	Page 15
Lot N - Atelier	Page 16
Lot O - Atelier ou stockage	Page 17



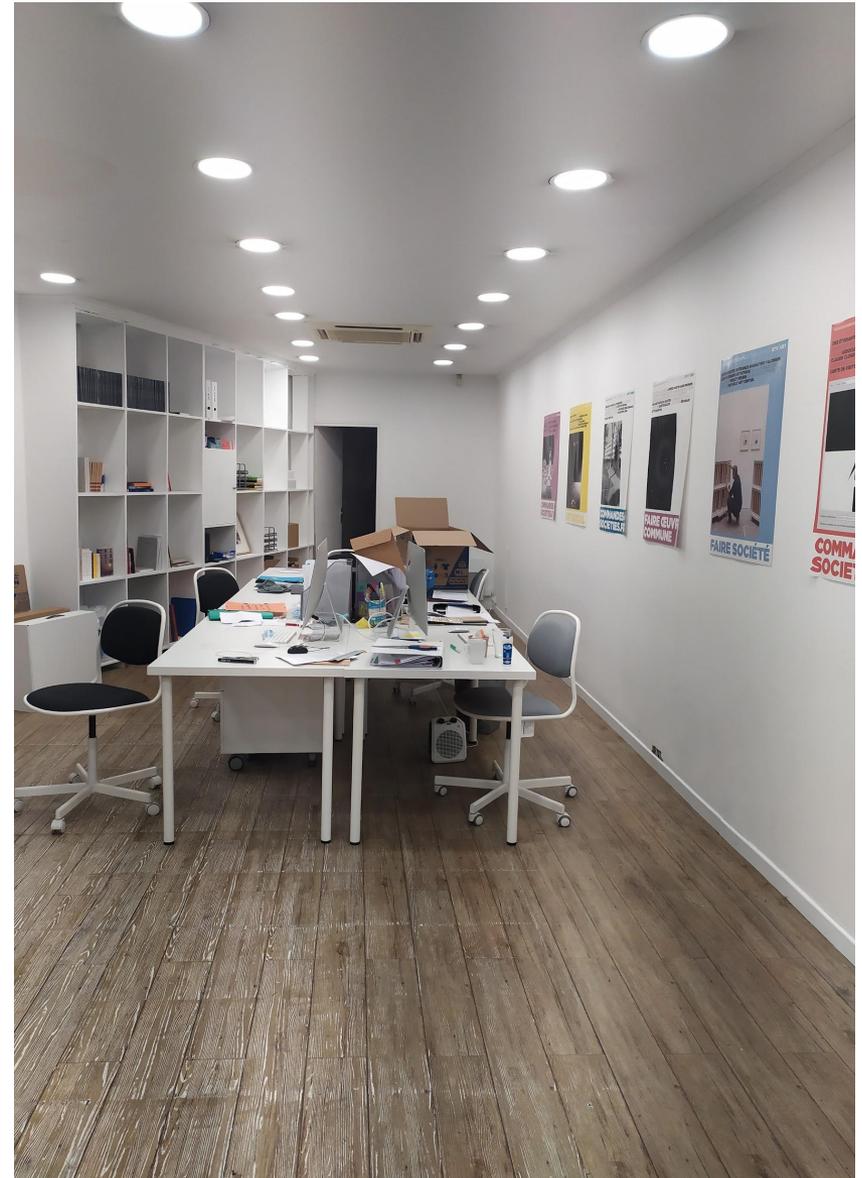
Espaces communs du bâtiment

Accès aux étages par un escalier + possibilité d'un accès par monte charge.



Lot A - Local commercial sur rue

Espace d'environ 70m²



Lot C - Atelier sur cour



**Atelier d'environ 60m² en
rez-de-chaussée.**

Lot D - Halle 1er étage

Lot D : 332m² (surface indicative à confirmer)

Le lot D, actuellement peu cloisonné, est disponible soit en un bloc, soit en plusieurs lots à diviser. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de le cloisonner.

Accès via escalier + accès monte charge



Lot E - Halle 2ème étage

Lot E : 133m² (surface indicative à confirmer)

Accès via escalier + accès monte charge

Point d'eau dans l'atelier

Petite pièce adjacente



Lot F - Halle 2ème étage

Le lot F, de 318m², actuellement peu cloisonné, est disponible à 5478 €/m²/mois soit en un bloc, soit en plusieurs lots à diviser. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de le cloisonner.

Accès via escalier + monte charge



Lot G - Halle 3ème étage



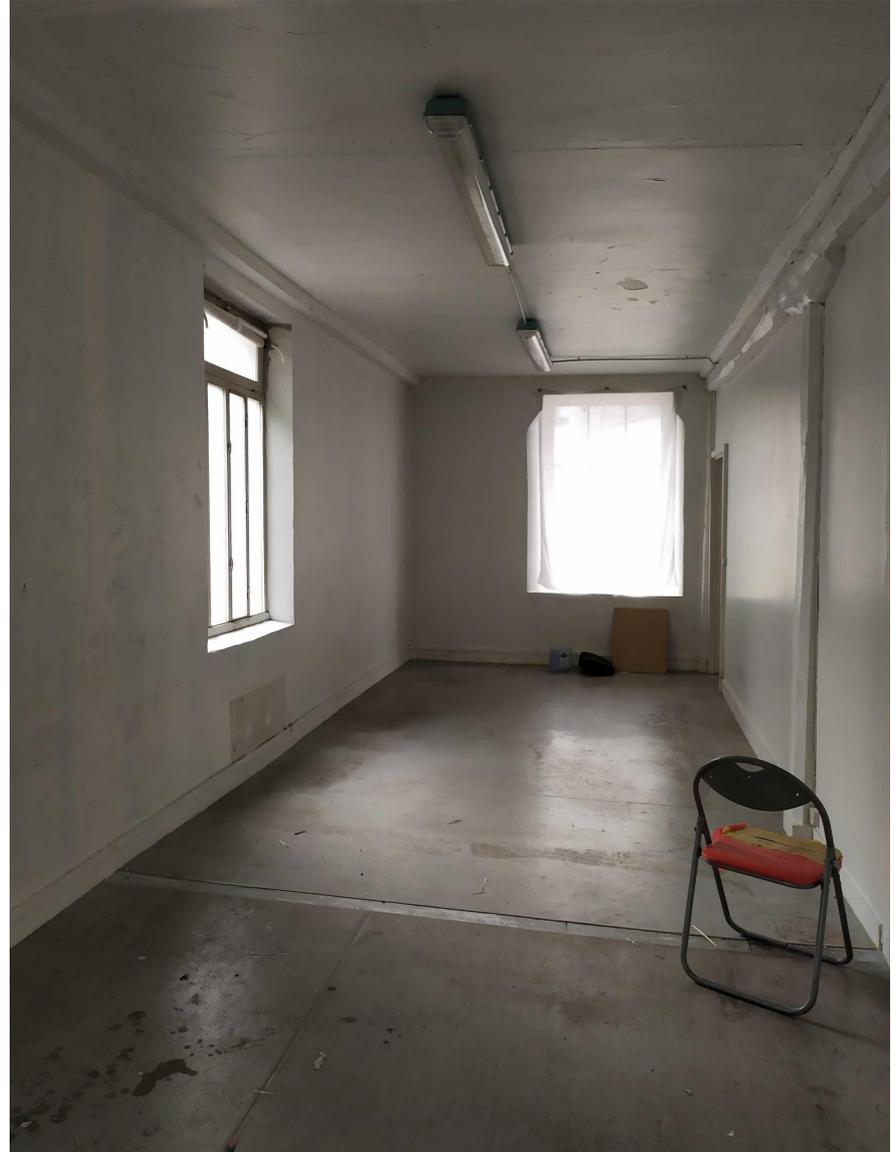
Le lot G, de 114m², actuellement peu cloisonné, est disponible à 1181 €/m²/mois soit en un bloc, soit en plusieurs lots à diviser. Vous pourrez choisir si vous voulez, à votre charge, de le cloisonner.

Attention, il faut passer par le lot G pour accéder au lot I et aux sanitaires du 3ème étage: ce lot sera donc traversant

Accès via escalier + accès monte charge

Point d'eau (sanitaires) à l'étage

Lot I, - Halle 3ème étage

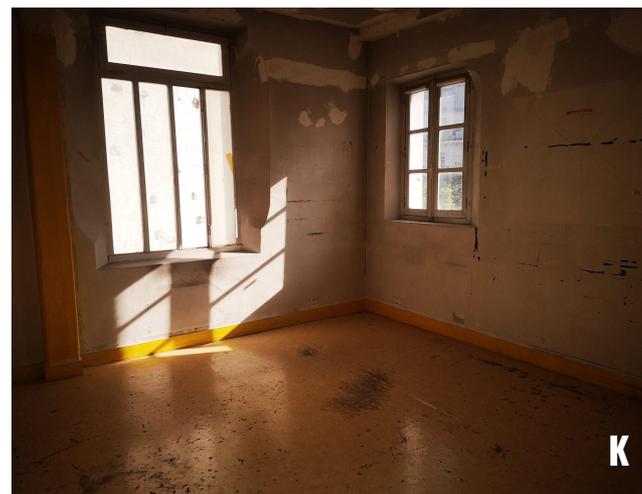
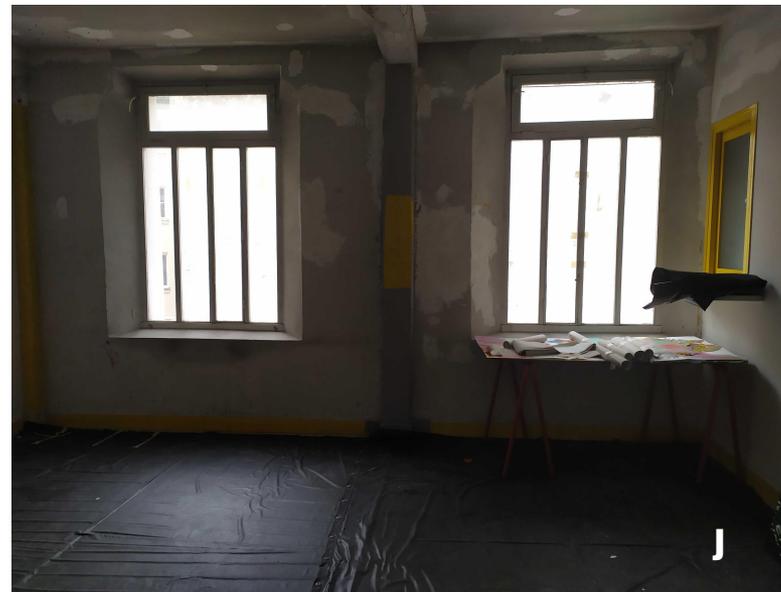


Atelier ou bureau cloisonné de 30m² environ

Accès via escalier + accès monte charge

Point d'eau (sanitaires) à l'étage

Lots H, J et K - Halle 3ème étage



Lot H partiellement cloisonné. Possibilité, à votre charge, de le cloisonner. Lots J et K cloisonnés.

Accès via escalier + accès monte charge

Point d'eau (sanitaires) à l'étage

Lot L - Halle 3ème étage



Atelier ou bureau cloisonné

Accès via escalier + accès monte charge

Point d'eau (sanitaires) à l'étage

Lot M - atelier sur cour



Espace en
rez-de-chaussée
d'environ 147 m²

Lot N - Espace Atelier 1er étage



Espace au 1^{er} étage
d'environ 133 m²
Accès point d'eau

Lot 0 - Espace Atelier ou stockage 2ème étage



Espace au 2^{ème} étage
d'environ 70m²

Les espaces, leur surface et les montants de contributions aux charges du lieu

Etage	Lot	Surface (m²)	Commentaires espace	Accès	€/m²/mois	€/mois
RDC	A	69,8	commerce (vitrine rue)	Vitrine depuis la rue	25,00 €	1 745 €
RDC	B	51,2	commerce (vitrine rue)	Vitrine depuis la rue	25,00 €	1 280 €
RDC	C	59,6	Atelier	Accès depuis la cour	17,00 €	1 013 €
Halle R+1	D	225,0	Halle non cloisonnée (à prendre en intégralité ou par lots)	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	3 825 €
Halle R+2	E	134,0	Atelier ou bureau	Accès depuis escalier + accès monte charge	25,00 €	3 350 €
Halle R+2	F	259,3	Halle non cloisonnée (à prendre en intégralité ou par lots)	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	4 408 €
Halle R+3	G	229,0	à prendre en intégralité ou par lots	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	3 893 €
Halle R+3	H	75,0	Pas cloisonné (espace blanc et jaune)	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	1 275 €
Halle R+3	I	30,0	Atelier ou bureau cloisonné	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	510 €
Halle R+3	J	22,9	Atelier ou bureau cloisonné	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	389 €
Halle R+3	K	16,5	Atelier ou bureau cloisonné	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	280 €
Halle R+3	L	37,0	Atelier ou bureau cloisonné sous combles	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	629 €
RDC	M	147,0	Atelier sur cour	Accès depuis la cour	12,00 €	1 764 €
R+1	N	135,0	Atelier - accès point d'eau	Accès depuis escalier + accès monte charge	17,00 €	2 295 €
R+2	O	73	Atelier ou stock	Accès depuis escalier + accès monte charge	12,00 €	876 €