



**RAPPORT
D'ACTIVITÉ
2016
PLATEAU URBAIN**



SOMMAIRE

Introduction	3
Projets	5
Études	17
Plateforme	23
Communication & partage	25
Palmarès	31
Vie de L'Association	32

ASSOCIATION PLATEAU URBAIN - RAPPORT D'ACTIVITÉ 2016 -

Adopté par l'Assemblée Générale du 23 janvier 2017

L'année 2016 a été marquée par des développements nombreux et cruciaux pour Plateau Urbain.

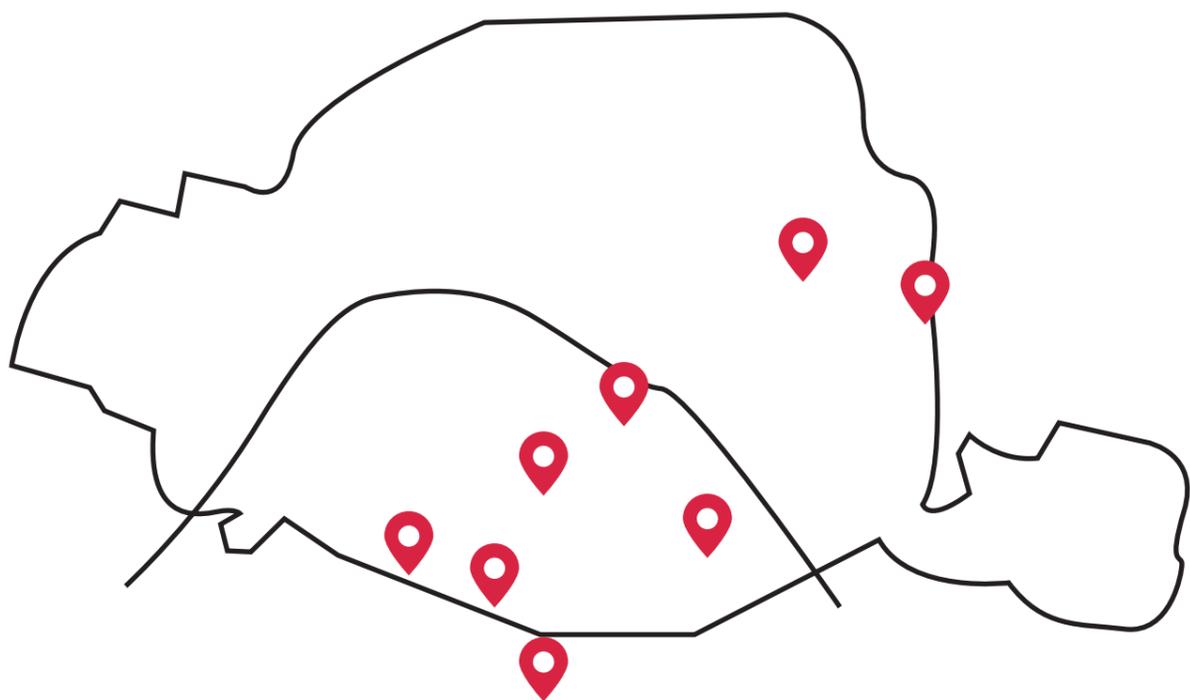
2016 marque la confirmation de l'intuition à la source du projet. Une forte demande en locaux accessibles est aujourd'hui insatisfaite. L'évolution des modes de travail et de création, l'aspiration à de nouvelles manières de s'approprier son lieu d'activité, l'espoir de solutions collectives sont des éléments moteurs de notre société. Les propriétaires et gestionnaires de patrimoine immobilier, confrontés à une vacance structurelle et protéiforme, ne peuvent pas être insensibles à la ressource que constitue l'urbanisme temporaire.

La réussite des occupations temporaires accompagnée par l'association - au premier chef celui des Grands Voisins, devenu une référence internationale en matière d'urbanisme temporaire - montre le professionnalisme de l'équipe dans l'ensemble des aspects de tels projets. Plateau Urbain a su constituer une expertise unique, des études préalables à la gestion technique des lieux, qui est aujourd'hui sa ressource la plus précieuse.

Les moyens à la disposition des projets de l'association et de ses partenaires se sont renforcés. Moyens humains d'une part, avec une équipe permanente de 6 personnes ; moyens techniques d'autre part, avec de nouveaux partenariats et le lancement de la plateforme Plateau Urbain, outil essentiel pour le changement d'échelle des démarches d'urbanisme temporaire ; moyens financiers enfin, grâce en particulier aux adhésions de ses membres bienfaiteurs.

La réflexion et l'échange sont au cœur du projet de Plateau Urbain, et les idées élaborées collectivement en son sein ont vocation à être largement relayées. L'action de Plateau Urbain, la pertinence des enjeux qu'elle soulève et des réponses qu'elle y apporte, sont désormais reconnus par un nombre croissant de professionnels dans de nombreux domaines, et appréciés par un public grandissant.

Ces réussites permettent d'être confiant dans l'avenir du projet. Plateau Urbain va continuer à se développer en exerçant de front son expertise opérationnelle et une riche réflexion théorique, en s'implantant dans de nouveaux territoires, et en offrant à des acteurs venus de mondes qui jusqu'ici tendaient à s'ignorer, l'opportunité de se rencontrer et d'engager des projets communs.



**LES
GRANDS
VOISINS**

page 06

**L'AMPHI
THÉÂTRE
DES GRANDS
VOISINS**

page 07

**HÔTEL
D'ACTIVITÉS
SERPOLLET**

page 10

**PLATE
FORME
CULTURELLE
SPINOZA**

page 11

**USINE
LACÉPÈDE**

page 12

**PAULINE
PERPLEXE**

page 13

**L'OPEN
BACH**

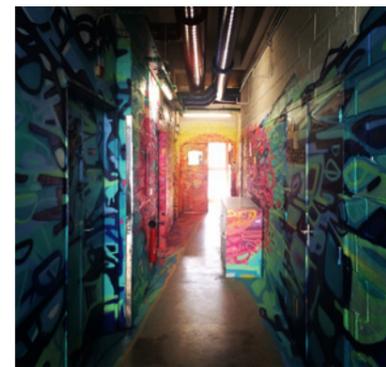
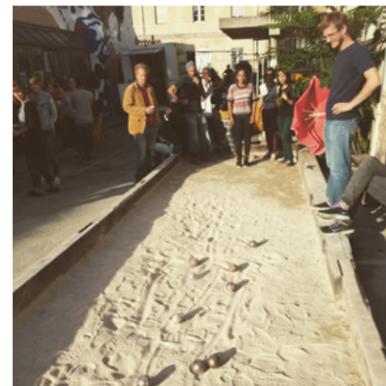
page 14

LA BOUTIQUE DES
FRISSONS
#6

page 15

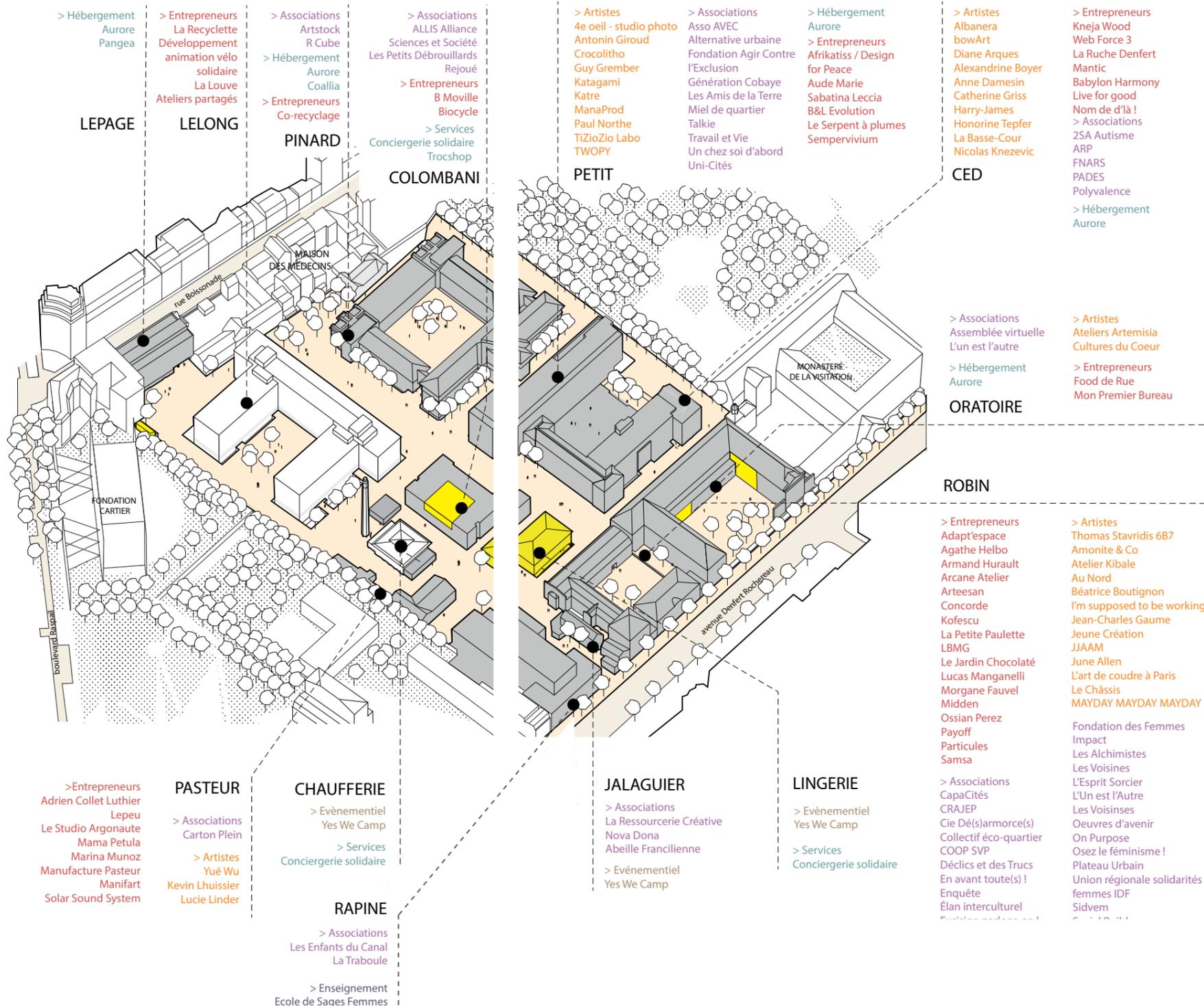
LA BOUTIQUE DES
FRISSONS
#7

page 15



STRUCTURES DES GRANDS VOISINS

Janvier 2017



HÔTEL D'ACTIVITÉ SERPOLLET

L'association Plateau Urbain a été retenue par la Régie Immobilière de la Ville de Paris pour mettre en oeuvre une occupation temporaire d'une partie de l'hôtel d'activité Serpollet, situé dans le quartier Python-Duvernois (Paris 20^{ème}).



PARIS 20°
janv 2017
fév 2018

Chiffres clés

1328m²

22 STRUCTURES

locaux d'activités :

8€/m²/mois

bureaux :

12.5€/m²/mois

Acteurs

Propriétaire :
Régie Immobilière de la
Ville de Paris

Avec :

- Association Le Python
- Plateau Urbain

20^{ème} arrondissement a sélectionné les candidats retenus pour le projet, pour une entrée dans les lieux début janvier 2017.

Le projet a été l'occasion d'offrir à titre expérimental la possibilité pour les candidats intéressés de présenter des candidatures groupées. Ce dispositif permet aux projets nécessitant de petites surfaces d'accéder à des locaux dont la typologie ne correspond a priori pas à leurs besoins immédiats.

La gouvernance du projet est également singulière, puisque cette occupation est l'occasion d'expérimenter une forme de gestion participative des lieux. Une association ad hoc a été fondée, chargée d'animer les relations entre les acteurs du projet, ainsi qu'avec leur quartier. Un salarié de Plateau Urbain accompagnera les occupants dans la gestion technique du site.

Ces locaux, en attente de travaux de rénovation, sont mis à disposition pour 15 mois. Le lieu doit devenir un levier d'évolution du quartier, en y diversifiant les activités et les usages.

Un appel à candidatures de 15 jours, mené en novembre via la plateforme Plateau Urbain, a rassemblé 114 candidatures, soit 3258 m² de demande. Un jury rassemblant la Régie Immobilière, la Mairie de Paris et la Mairie du

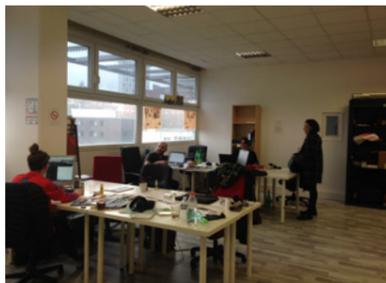
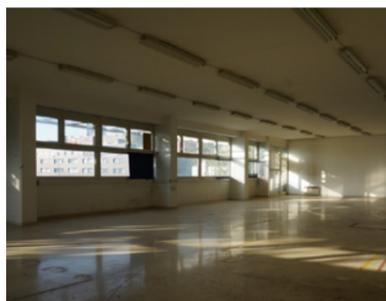
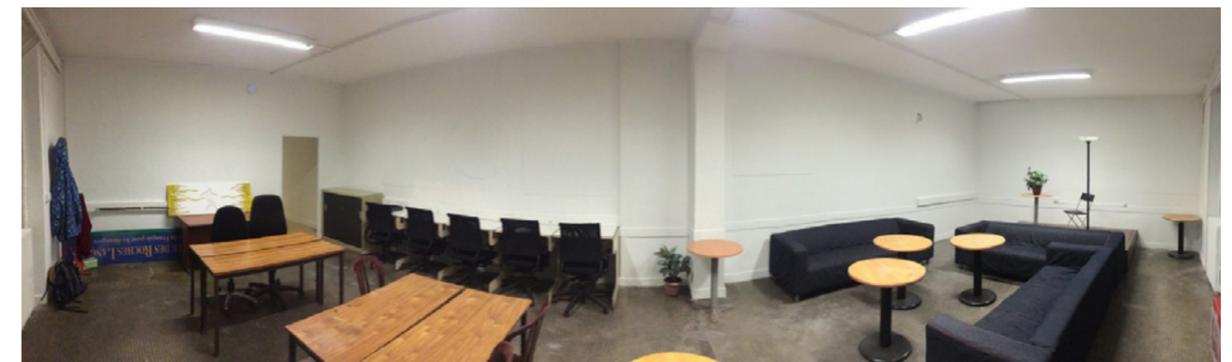


PLATE-FORME CULTURELLE SPINOZA

Scintillo, holding du groupe SOS animant un écosystème d'entreprises du domaine de la culture, et Smart ont sollicité Plateau Urbain pour élaborer une occupation temporaire d'un an, dans un centre de formation désaffecté à Paris (11^{ème}).



PARIS 11°

janv 2017
Appel à
Candidatures
fév 2017
fév 2018

Chiffres clés

420m²

13€/m²/mois

Acteurs

Propriétaire :
Scintillo

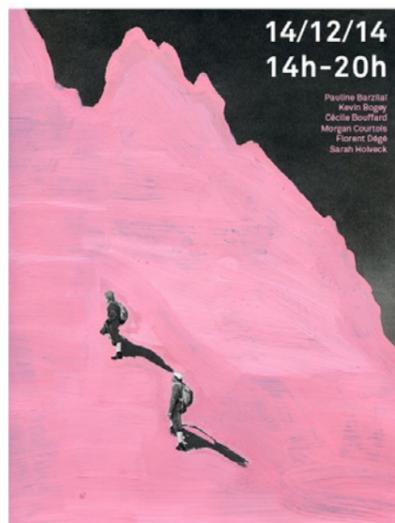
Avec :
Plateau Urbain

Plateau Urbain a accompagné ces acteurs dans la définition d'un modèle économique, et a organisé un appel à candidatures au mois de janvier 2017 sur sa plateforme internet. Scintillo assurera la sélection des occupants, qui bénéficieront s'ils le souhaitent d'un soutien dans le développement de leur activité.



PAULINE PERPLEXE

En 2016 Plateau Urbain a appuyé le collectif en charge de la résidence d'artiste Pauline Perplexe pour lui permettre de développer de nouveaux projets et renforcer la gestion collective du lieu.



PORTES OUVERTES Exposition des artistes de l'Atelier Pavillon Arcueil 90 avenue de la Convention 94110 Arcueil



ARCUEIL	Chiffres clés	Acteurs
juin 2014	150m ²	Propriétaire : Syndicat d'Action Foncière 94
en cours	150€/mois	Avec : • Association Pauline Perplexe • Plateau Urbain



LA BOUTIQUE DES FRISSONS #6

La Boutique des Frissons est un concept urbain culturel et sportif concrétisé dans des lieux inédits. Plaisirs artistiques, prouesses sportives, surprises acrobatiques, musiques insolites, fantaisie et humour, ateliers et spectacles tout public viennent animer les quartiers où s'ouvrent temporairement la Boutique.

PARIS 14°	Chiffres clés	Acteurs
mai 2016	Charges variables €	Propriétaire : Paris Habitat

Dans le cadre de son partenariat avec Paris Habitat, la Boutique des Frissons a occupé un local commercial au 56 avenue Jean Moulin dans le 14^{ème} arrondissement de Paris.



LA BOUTIQUE DES FRISSONS #7

Dans le cadre de son partenariat avec Paris Habitat, la Boutique des Frissons a occupé un local commercial au 143 boulevard Lefebvre dans le 15^{ème} arrondissement de Paris.

PARIS 15°	Chiffres clés	Acteurs
oct / nov 2016	Charges variables €	Propriétaire : Paris Habitat

PARIS
-
AMI
«RÉINVENTER
LA SEINE»
-
PLACE MAZAS
page 18

CLICHY
LA GARENNE
-
ÉTUDE
D'OPPORTUNITÉ
page 18

NANTERRE
-
AMI
«PRÉFIGURER
LES GROUES»
page 18

NANTERRE
-
AMI
«CONSTRUIRE
LES GROUES»
page 19

PARIS
-
**APPEL À
PROJETS**
«ORDENER»
page 19

MÉRIGNAC
-
CONCOURS
«CASTORAMA
MÉRIGNAC
SOLEIL»
page 19

PÔLE
FRANCILIEN
RÉEMPLOI
page 19

LILLE
-
PRÉFIGURATION
**FIVE
CAIL**
page 20

PARIS
-
MACHINES
URBAINES
#1
page 20

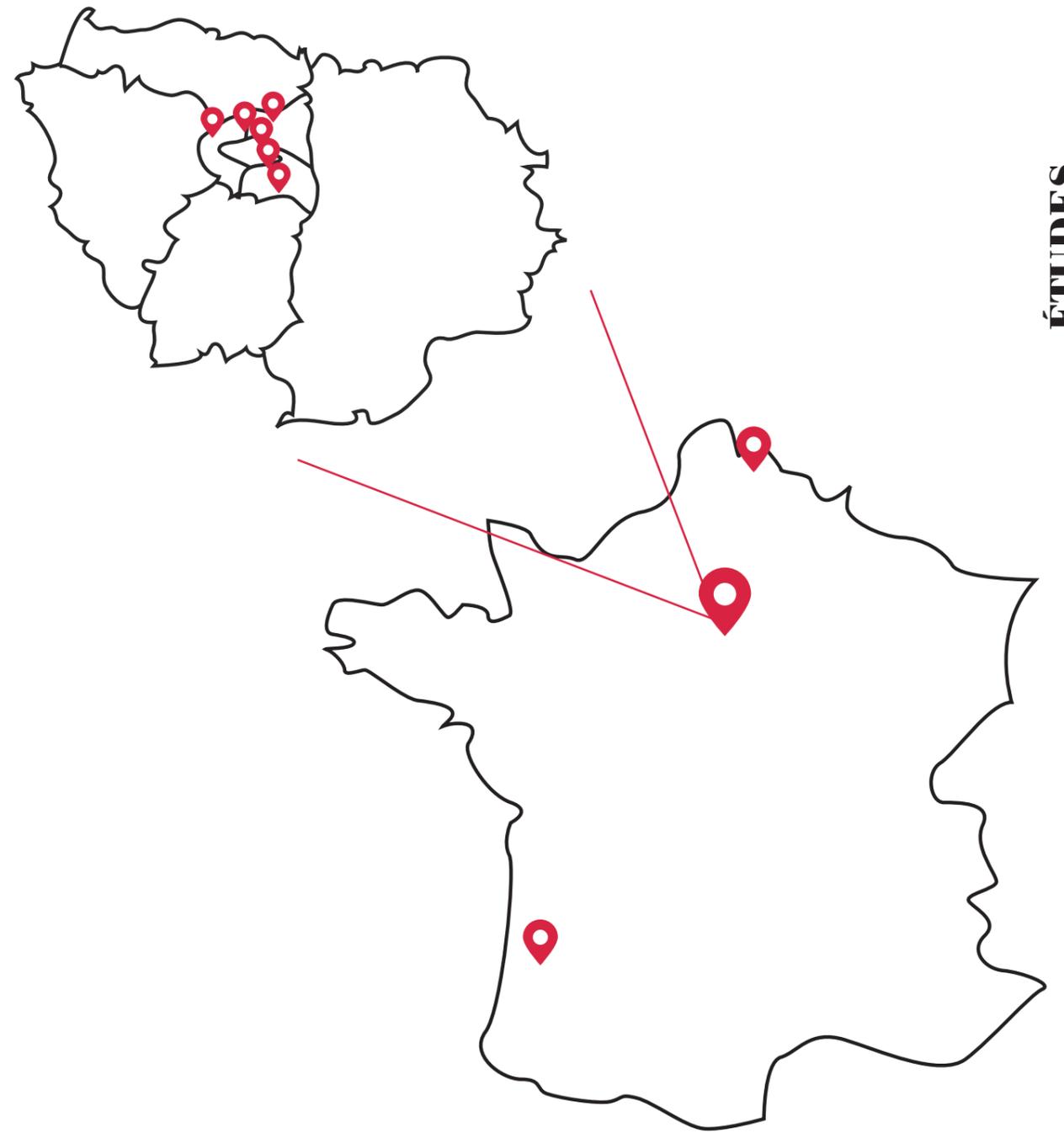
NANTERRE
-
PATRIMOINE
COMMUNAL
page 20

**ÎLE - DE
FRANCE**
-
INVENTONS LA
MÉTROPOLE
DU GRAND
PARIS
page 20

PARIS
-
AMI
«RÉINVENTER
LA SEINE»
-
USINE DES EAUX
**D'IVRY-
SUR-SEINE**
page 21

AUBERVILLIERS
-
ÉTUDE
D'OPPORTUNITÉ
page 21

**CHOISY -
LE - ROY**
-
ENSEMBLE
TERTIAIRE
page 22



Clichy-la-Garenne

Etude d'opportunité

Plateau Urbain a étudié pour le compte de la mairie de Clichy-la-Garenne la faisabilité d'une occupation temporaire dans un ensemble de locaux d'activité aujourd'hui partiellement occupés.



CLICHY-LA-GARENNE
fév/mars
2016

1 000 m²

Propriétaire :
Mairie de
Clichy-La-
Garenne

- Définition du modèle économique et juridique d'occupation,
- Relation avec les acteurs déjà présents,
- Préparation d'appel à candidature

Paris

Appel à projet "Ordener"

Plateau Urbain a répondu au sein du groupement constitué par Kaufman & Broad à l'appel à projet sur la friche ferroviaire Ordener. La proposition visait à exploiter le potentiel et la diversité des constructions sur site (halles, ateliers, bureaux...), en lien avec la programmation future.



PARIS 19^e

phase I:
sept 2016

Propriétaire :
SNEF

Mandataires du groupement :
- Kaufman & Broad,
- SEMAEST

Plateau Urbain est retenu en phase II au sein du groupement constitué autour de BNP Paribas Immobilier.

Nanterre

AMI "Préfigurer les Groues"

Plateau Urbain a répondu aux côtés de Bellastock et de SoukMachines au volet "Préfigurer" de l'appel à manifestation lancé par l'EPADESA sur le futur quartier des Groues, à Nanterre. Portée par le groupement Studio 11, la proposition visait l'ensemble des sites intégrés à l'appel à projet. Jouant sur la complémentarité des typologies (bureaux, locaux d'activités, terrains ouverts) elle permettait de faire émerger de manière progressive une offre de locaux à même d'intégrer souplement les besoins actuels et futurs du quartier, appliquant une stratégie de programmation ouverte.



NANTERRE

phase I:
juin 2017

Propriétaire :
Mairie de Nanterre
EPASEDA

Avec : groupement STUDIO 11 *
+ Bellastock
+SoukMachines **

* Membres du groupement Studio 11 : Kaufman & Broad (mandataire), Sogeprom, ADIM, Interconstruction (promoteurs maître d'ouvrage) Agence UAPS (Architecte-urbaniste coordonateur) LandAct (paysagiste) Atelier Act(Urba, Bureau Olivier Caro, Urbino développement (AMO) E-energy, Sol Paysage, Tractebel (Bureaux d'étude), Lateral Thinking Factory (économie circulaire), Ville Hybride (sociologue), Veni Verdi (agriculture urbaine), Techniwood (construction bois), Cultiver la ville (art dans la ville).

** Partenaires associatifs : Bellastock (interface avec les chantiers), SoukMachines (stratégie d'animation culturelle), Plateau Urbain (urbanisme et immobilier temporaire)

Nanterre

AMI "Construire les Groues"

Plateau Urbain participe à la réponse sur le volet "Construire" de l'AMI lancé par l'EPADESA au sein du groupement Studio 11. L'implication de l'association vise à tirer le meilleur parti des bâtiments existants sur site d'ici à leur reconversion, ainsi qu'à mobiliser les pieds d'immeubles neufs comme support de développement et de diversification de l'activité dans le quartier.



NANTERRE

Propriétaire :
Mairie de Nanterre
EPASEDA

Avec : groupement STUDIO 11 *
+ Bellastock
+SoukMachines **

Paris

AMI "Réinventer la Seine" Place Mazas

Plateau Urbain a participé à l'appel à manifestation d'intérêt aux côtés de xxx archi xxx. La proposition visait à enrichir la programmation à terme du projet (1 000 m² d'équipement public prévu) par des expérimentations d'usages tirant parti des locaux disponibles sur le port de l'Arsenal.



PARIS

phase I:
oct 2016

Propriétaire :
Divers

Mérignac

Concours "Castorama - Mérignac Soleil"

À la demande de Cogedim Aquitaine, Plateau Urbain a élaboré la stratégie d'occupation temporaire du groupement pour un futur quartier de ville à l'articulation entre zone d'activité et tissu pavillonnaire.



MÉRIGNAC

Propriétaire :
Cogedim Aquitaine

lauréat phase I
phase 2
nov 2016

Île-de-France

Pôle Francilien du Réemploi

Plateau Urbain accompagne un groupement d'acteurs franciliens dans la définition et la concrétisation d'un projet de pôle mutualisé pour leurs activités. Ce pôle permettra à ces acteurs de pérenniser leur activité et d'effectuer un changement d'échelle du réemploi en Ile-de-France.



ÎLE-DE-FRANCE

Propriétaire :
Groupement d'acteurs

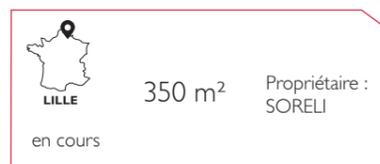
Avec :
- RCube,
- Rejoué,
- Emmaüs,
- Artstock ...

en cours

Lille

Préfiguration de Five Cail

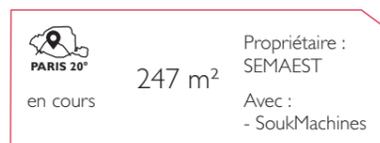
L'association mène les études préalables à la constitution d'un tiers-lieux accessible au plus grand nombre, dans une logique de préfiguration du futur quartier de Fives Cail.



Paris

Les Machines Urbaines #1

À la demande de la SEMAEST accompagnée par Plateau Urbain, le collectif Soukmachines a élaboré une programmation culturelle éphémère dans un local en attente de session. Le local est confié à une dizaine d'artistes dont les réalisations in situ seront exposées au fil de leur réalisation, au gré des interactions avec le site et le public.



Nanterre

Patrimoine communal

Plateau Urbain accompagne la commune de Nanterre dans l'analyse du potentiel de son patrimoine diffus, en vue de le mobiliser au service des acteurs culturels, économiques et associatifs du territoire.



Île-de-France

Inventons la Métropole du Grand Paris

Plateau Urbain est intégré à plusieurs groupement lors de la phase I de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris.



Aubervilliers

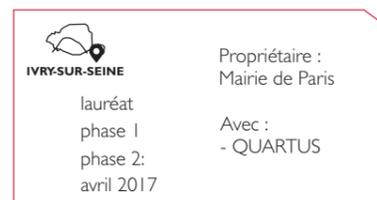
Etude opportunité

Plateau Urbain mène les études préalables à des occupations temporaires accompagnant le développement communal, en lien avec les grands projets du territoire.



Paris

AMI "Réinventer la Seine" Usine des Eaux d'Ivry-sur-Seine



Choisy-le-Roi

Ensemble tertiaire

Plateau Urbain a mené avec LBMG Worklab une étude de faisabilité en vue de l'occupation temporaire d'un ensemble tertiaire neuf porté par Icade. Un diagnostic territorial approfondi a permis d'établir des propositions de montage et de mise à disposition adaptées au contexte local.



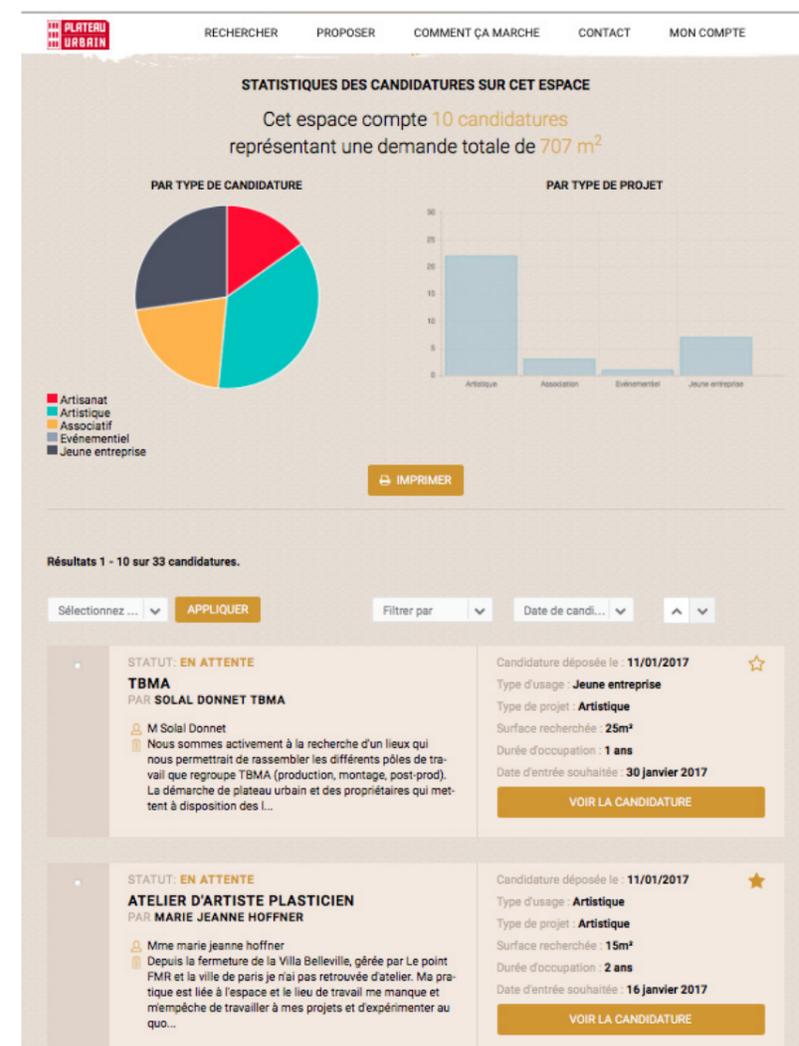
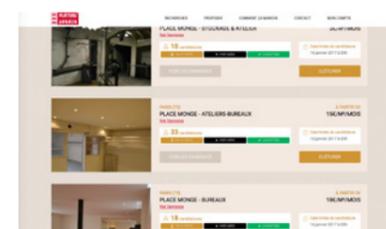
LA

PLATE FORME

PLATEAU URBAIN

Lancée en novembre 2016, la plate-forme Plateau Urbain est un élément central de la stratégie de l'association. Lieu par excellence de mise en relation, cet outil internet est destiné aux usagers à la recherche de locaux autant qu'à ceux cherchant trouver un usage pour leurs biens.

En décembre 2016, 1021 porteurs de projet étaient inscrits sur la plate-forme, représentant une demande exprimée supérieure à 60 000 m².



RENCONTRES : MEET - UP URBANISME TEMPORAIRE



Initié par la mairie de Paris et organisé par Plateau Urbain et le Pavillon de l'Arsenal, le Meet-Up "urbanisme temporaire" tenu le 24 novembre a été l'occasion de présenter différents retours d'expériences, avant de permettre aux acteurs de l'urbanisme temporaire d'exposer leurs projets aux acteurs de l'immobilier, afin de développer la pratique et de donner lieu à de nouvelles actions.

Plus de 700 personnes ont assisté à cet événement, où 5 projets ont été présentés sous la forme de dialogue entre propriétaires et gestionnaires d'occupations temporaires. Ces présentations ont été suivies d'échanges et de rencontres avec les opérateurs de l'urbanisme temporaire parisien.

OPÉRATEURS REPRÉSENTÉS

- > Atelier d'Architecture Autogérée,
- > le 6B,
- > Atelier Georges,
- > la Belle Friche,
- > Collectif MU,
- > LKEcwork,
- > Freegan Pony,
- > le LaboL.I.C.,
- > Paris&Co,
- > Petite Ceinture,
- > Plateau Urbain,
- > Solid'Office,
- > Souk Machines,
- > Yes We Camp,
- > le Wonder.

PROJETS PRÉSENTÉS & INTERVENANTS

Les Grands Voisins :

Aurore Rapin, coordinatrice de projet Yes We Camp, William Dufourcq, Association Aurore & Carine Petit, Maire du 14e.

Le Welcome City Lab :

Loïc Dosseur, co-Directeur général de Paris&Co & Jacques Craveia, Directeur commercial grands comptes de Gecina.

Les Ateliers Wonder :

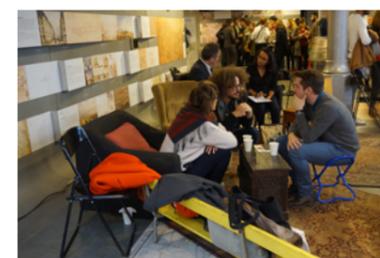
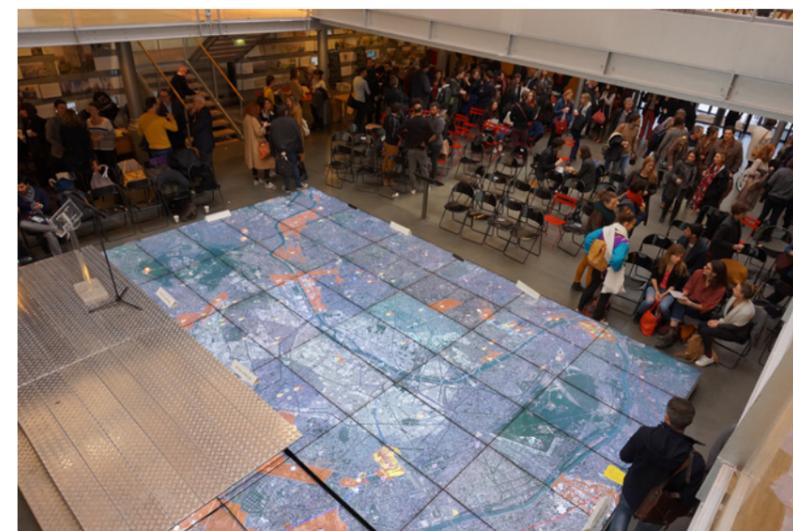
Nelson Pernisco, Le Wonder & Rémy Poirson, Directeur Marketing de Habitat.

Le pavillon du Dr. Pierre :

Yoann-Till Dimet, Fondateur de Soukmachines & Hélène Clédât-Vagne, Directrice générale de la SEMNA.

L'OpenBach :

Nicolas Boucher, Directeur du LaboL.I.C & Laurent Vuidel, Président de Lerichemont.



Une offre de restauration a été offerte par FREEGAN PONY.

Sonorisation, captation et retransmission assurée par LIBRE@TOI.

Consultez le dossier de presse du meet-up sur www.plateau-urbain.com, ainsi que la captation sonore par l'association LIBRE@TOI.



RENCONTRES : FORMATIONS ET INTERVENTIONS

PLATEAU URBAIN a participé à de nombreuses interventions et échanges pour apporter au plus grand nombre ses réflexions et retours d'expérience.

Destinées à un public de professionnels (*Pôle des Arts Urbains à la Courneuve, conférence Mémoire du Travail à Lille, IHEDATE ou Entretiens du Cadre de Ville à Paris, Réseau des Aménageurs Européens à Marseille...*) ou d'étudiants (*ENSA Malaquais, Ecole Spéciale d'Architecture, Sciences Po Paris, Magistère d'Urbanisme de l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne...*), ces interventions ont également touché des lycéens, dans le cadre d'un speed meeting organisé par Universcience à la Cité des Sciences.

De nombreuses visites de sites à des partenaires institutionnels, publics comme privés, ont également permis de diffuser les convictions et les acquis de l'association.

Plateau Urbain prend également part à des cercles de réflexion. Membre de l'Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise (ORIE), l'association est intervenue lors des Entretiens Albert Kahn, laboratoire d'innovation publique du conseil départemental des Hauts-de-Seine, et a été représentée dans l'atelier international «Designing Politics» organisé par Theatrum Mundi, en partenariat avec la *Fondation de la Maison des Sciences de l'Homme et le Collège d'Études mondiales*. Elle est associée au *Comité des Partenaires de la démarche Paris Intelligente et Durable* portée par la Mairie de Paris, ainsi qu'au groupe local URBACT Interactive Cities animé par la SEMAEST.

En novembre 2016, Plateau Urbain a inauguré un cycle d'ateliers de formation à la recherche immobilière au sein des Grands Voisins. Ces ateliers visent à aider les porteurs de projet du site à mieux appréhender les étapes de leur développement et à concevoir un projet immobilier adapté.



PRÉSENCE EN LIGNE

La présence sur Internet de l'association a été considérablement renforcée en 2016.

Le site www.plateau-urbain.com a été refondu en février, pour offrir plus d'informations, de contenus média et d'actualités sur le projet. Il a attiré 26 460 visiteurs uniques au cours de l'année.

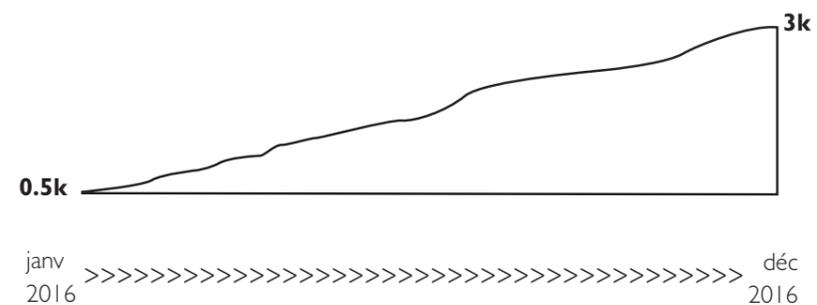
Les médias sociaux ont touché un nombre croissant de personnes, et la notoriété sur internet de l'association a connu un développement significatif. Au 31 décembre 2016, 3000 personnes ont liké le profil Facebook de PLATEAU URBAIN, et son profil Twitter est suivi par 800 usagers.

Cette audience est un moyen important pour mobiliser des partenaires et des usagers, en particulier à l'occasion d'appels à candidatures. Chaque annonce relative à un appel a en effet touché plus de 20 000 usagers, avec un maximum de 28 000 vues.

L'association est également présente sur le réseau LinkedIn, avec 149 abonnés.



L'association est présente sur Facebook, Twitter et LinkedIn : abonnez-vous pour être tenu au courant de nos actualités !



Nombre de like Facebook

MEDIA ET PUBLICATIONS

L'association a bénéficié d'une couverture médiatique importante, portée par le succès du projet des Grands Voisins, l'attribution du Palmarès des Jeunes Urbanistes, l'organisation du meet-up Urbanisme temporaire et l'accroissement général de sa notoriété.

Pour rendre son action plus lisible, et faciliter les relations avec des partenaires potentiels, l'association s'est doté de plusieurs documents de présentation de son positionnement et de son offre (conseil, études, gestion, plateforme...).

Son action a suscité l'intérêt de la presse généraliste (*le Monde, la Croix, Libération, Streetpress, les Inrocks, le Parisien*), économique et sociale (*Socialter, Le Lien social Les Echos, Capital.fr*) et du monde de l'architecture et de l'immobilier (*Le Moniteur, Batiactu...*), preuve de la pertinence de son positionnement à la confluence des enjeux contemporains dans de nombreux domaines.

Plateau Urbain a également fait l'objet de reportages vidéos, réalisés par Canal+, AFP-TV, le Pavillon de l'Arsenal, Bouygues Immobilier ou encore les Elanceurs du groupe La Poste.

ARTICLES CHOISIS

- 29/11 - *Capital.fr* « Et voici le Airbnb des locations éphémères de bureaux »
- 25/11 - *La Croix* « Des occupations temporaires pour valoriser les immeubles vides »
- 22/11 - *Libération* « Urbain de jouvence »
- 14/09 - *Les Echos* « Saint-Vincent-de-Paul invente la ville éphémère »
- 07/07 - *Le Monde* « #ceuxquifont : ils redonnent vie à des immeubles vides »
- 05/07 - *Le Moniteur* « Palmarès des jeunes urbanistes : huit lauréats en phase avec les nouveaux enjeux »
- 23/06 - *Demain la Ville* « Les Grands Voisins : la ville éphémère investit les espaces intercalaires »
- 12/05 - *Le Lien social* Une agora du social en bon voisinage, Mariette Kammerer
- 12/04 - *StreetPress* « Les Grands Voisins, un village utopique en plein Paris » Denis Meyer
- 11/04 - *Les Inrocks* « Faut-il institutionnaliser les squats ? »
- 18/03 - *Reporterre* Entre insertion et artistes, l'ex-hôpital est devenu un laboratoire du vivre ensemble,
- 07/03 - *TerraEco* « A Saint-Vincent-de-Paul, l'hôpital transforme la charité »
- 04/03 - *20 Minutes* « A Saint-Vincent-de-Paul chacun trouve sa place »
- 12/02 - *Le Parisien* « L'ancienne maternité accouche d'un village solidaire »



Consultez l'intégralité de la revue de presse sur le site internet de l'association.



MEMBRES

Pour mener à bien les projets de Plateau Urbain, une équipe opérationnelle de 6 personnes a été constituée. En lien étroit avec le bureau et l'ensemble des membres actifs, elle assure la coordination et la mise en œuvre des actions de l'association.

Membres actifs

- Cécile Altaber, urbaniste et philosophe
- Anthony Charoix, chef de projet, régisseur
- Paul Citron, urbaniste, chercheur, directeur du développement de Plateau Urbain
- Franck Fauchoux, ingénieur, architecte, chargé de mission Réseau Vivapolis
- Mélusine Hucault, architecte urbaniste, agence de conception
- Simon Labussière, ingénieur de recherche, Immobilier et Urbanisme
- Simon Laisney, urbaniste, analyste immobilier
- Gautier Le Bail, gestionnaire immobilier
- Camille Lefebvre, urbaniste
- Nicolas Persyn, urbaniste, docteur en urbanisme, agence de conception
- Laura Petibon, urbaniste, maîtrise d'ouvrage
- Elise Ruth-Robstad, architecte et artiste performeuse
- Mathias Rouet, urbaniste agence de conception
- Jean-Baptiste Roussat, urbaniste, géographe
- Adrien Viaud, agent immobilier
- Sylvan White, urbaniste, gestionnaire foncier, maîtrise d'ouvrage

Composition du bureau au 31 décembre 2016

Jean-Baptiste ROUSSAT, Président
Cécile ALTABER, Vice-Présidente
Adrien VIAUD, Vice-Président
Sylvan WHITE, Trésorier
Mathias ROUET, Secrétaire

Membres bienfaiteurs

- BNP PARIBAS REAL ESTATE
- BOUYGUES IMMOBILIER
- COGEDIM AQUITAINE
- KAUFMAN & BROAD
- LERICHEMONT
- NOVAXIA
- QUARTUS
- RÉGIE IMMOBILIÈRE de la VILLE de PARIS
- SCINTILLO
- SOGEPROM
- Ville de NANTERRE

Membres d'honneur

- CLT FRANCE
- CONCORDE
- ENTREMISE
- DVTUP
- LES ALCHEMISTES
- LIBRE@TOI
- Nicolas BOUCHER
- SOUKMACHINES
- YES WE CAMP

PALMARÈS NATIONAL DES JEUNES URBANISTES 2016

La démarche et l'action de l'association Plateau Urbain ont été distinguées en juillet 2017 par le Ministère du Logement et de l'Habitat Durable. En inscrivant les membres actifs de l'association au Palmarès National des Jeunes Urbanistes, le jury a salué "l'énergie, le talent et la créativité des jeunes urbanistes dans leur engagement pour la qualité des politiques publiques d'aménagement".



2016

LAURÉAT DU PALMARÈS DES JEUNES URBANISTES



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ET RÉUNIONS DE TRAVAIL

Événements de l'année 2016

- | | |
|---|--|
| <p>> 3 février 2016 :
Assemblée générale ordinaire</p> <p>> 30 juin 2016 :
Assemblée générale exceptionnelle
- élection de Paul CITRON au
poste de Président, Mathias
ROUET et Adrien VIAUD au poste
de vice-président.</p> <p>> 29 novembre 2016 :
Assemblée générale exceptionnelle
- élection de Jean-Baptiste
ROUSSAT au poste de Président,
Mathias ROUET au poste de
secrétaire.</p> | <p>Des réunions de travail mensuelles réunissent les membres actifs de Plateau Urbain et l'équipe opérationnelle. Moments d'échanges et de convivialité, elles permettent à chacun d'apporter son point de vue aux réflexions communes, formuler ses propositions pour le futur de l'association et prendre part aux projets en cours.</p> |
|---|--|

Vers une coopérative

En octobre 2016, l'association Plateau Urbain a engagé une réflexion préalable à sa transformation en société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), démarche accompagnée par l'Union Régionale des Coopératives.

Cette réflexion est née de la volonté de donner de nouveaux moyens au projet, et de permettre à des partenaires d'y contribuer dans la durée en participant au capital. La forme coopérative correspond aux valeurs du projet Plateau Urbain; appartenance à l'économie solidaire, ambition d'un impact social, culturel et économique, développement et cohésion des territoires.

Sa gouvernance ouverte et équilibrée poursuivra celle initiée dans le cadre associatif, en réunissant salariés de Plateau Urbain, experts, bénéficiaires publics et privés, et soutiens financiers du projet. La transformation en société coopérative ouvrira la voie à la demande d'agrément ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale).

PARTENAIRES

Association AURORE

Plateau Urbain a accompagné l'association Aurore dans le projet de l'Archipel, et est aujourd'hui à ses côtés aux Grands Voisins. L'association appuie également Aurore dans son dialogue avec des propriétaires et gestionnaires de patrimoine immobilier afin d'y implanter des activités d'hébergement, de soin et d'insertion.

LK ECOWORK

Plateau Urbain s'est engagé dans une collaboration avec Laure Kuntziger, qui porte le projet de coworking éco-responsable LK Ecowork. Ce projet vise à valoriser des espaces par une programmation mixte événementiel / coworking, en mettant l'accent sur l'exigence écologique dans la conception et la réalisation des espaces, ainsi que sur la stratégie de faire d'un lieu temporaire le creuset de dynamiques métropolitaines et locales.

Le partenariat avec LKEcowork a permis à Plateau Urbain d'être présent lors du festival We Love Green (avril 2016), et de participer en juin 2016 à la finale du challenge Gares partagées initiée par la SNCF. L'association a apporté son expérience du montage de projet immobilier à LKEcowork, et sera associée à ses futurs projets.

CO-RECYCLAGE

Co-Recyclage appuie l'action de Plateau Urbain en mettant à disposition à prix réduit ou à titre gracieux du mobilier issu de déménagement de grandes et moyennes entreprises.

LABOLIC

Le partenariat entre le collectif Labolic et Plateau Urbain a permis d'engager le projet de l'Openbach. Le Labolic accompagne également l'association dans ses actions en direction des acteurs du monde culturel et artistique.

Crédits photographiques :
Association Aurore,
Nicolas Boucher,
Boutique des Frissons,
Ludor Citrik,
Christine Fleurant,
Gautier Le Bail,
Charles Doulies,
L'Open-Bach,
Plateau Urbain,
Nausicaa Preiss,
Laurence Vared,
Yes We Camp,

Plateau Urbain
janvier 2017
Création graphique :
Pétronille Camphuis

*Association Plateau Urbain
82 avenue Denfert-Rochereau
75014 Paris
contact@plateau-urbain.com
Tel: 01 79 75 66 57*

*www.plateau-urbain.com
plateforme.plateau-urbain.com*