



RÉSORBER LA VACANCE
SERVIR LA CRÉATION





LES LOCAUX VIDES SONT DES RESSOURCES

...MOBILISONS-LES!

La **vacance immobilière** touche de nombreuses métropoles : bureaux, locaux d'activités, friches industrielles... Nous proposons de les mobiliser au service de porteurs de projet émergents. Mis à disposition à prix réduit, ces locaux leur permettent de **sécuriser et développer leur activité**.

Menées dans une optique non lucrative, les occupations reposent sur une redevance intégrant

les charges du bâtiment payées par le propriétaire, mais aussi une partie des travaux et les frais d'animation de l'occupation temporaire.

Grâce à des **appels à candidatures** ouverts aux artistes, artisans, associations, start-up ou entreprises de l'économie sociale et solidaire, Plateau Urbain permet des **synergies inédites entre disciplines et acteurs**.



CRÉATEURS DE LIEUX

TEMPORAIRES, MIXTES, VIVANTS, UTILES...

Plateau Urbain est une **structure coopérative d'urbanisme temporaire**, qui permet la mise à disposition d'espaces vacants à destination de jeunes entreprises, d'acteurs culturels, associatifs, et de l'économie sociale et solidaire.

Son équipe multidisciplinaire est en mesure de mener à bien l'ensemble des **étapes d'une occupation** d'un lieu vacant, en s'appuyant sur un riche réseau de partenaires.

NOS SAVOIR-FAIRE...

MENER DES ETUDES

Accompagner une collectivité ou un acteur privé dans sa réflexion sur son patrimoine, ou la mise en valeur d'un site particulier.

prospective & retours d'expériences / diagnostic / études de marché / conseil stratégique / intégration de phasage opérationnel

CRÉER DES AMBIANCES

Appuyer une occupation éphémère par des salles de réunions et de travail, concevoir et réaliser des lieux partagés et attractifs.

mise à disposition de matériels de réemploi / décoration intérieure / interventions d'artistes / création d'ambiance

FAIRE DÉCOUVRIR DES ESPACES

Mise à disposition pour tournages, privatisations et événements.

accompagnement et réalisations sur mesure / conseil et mise en relation avec intervenants et prestataires

MONTER DES PROJETS

Donner des usages à des locaux en attente de projet ou de reconversion. Réorienter des biens en phase de commercialisation.

diagnostic de site et de locaux / montage & modèle économique / appels à candidature / sélection & accompagnement de porteurs de projets.

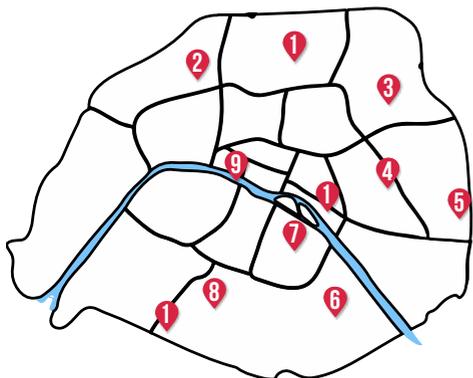
ANIMER DES LIEUX

Gestion technique pour rendre exploitable et accessible à tous le bâtiment, appui quotidien aux occupants.

mise en conformité réglementaires suivi de travaux / conseil et mise à disposition d'outils collaboratifs

RESEaux & PARTENAIRES

Chaque projet est unique. Plateau Urbain peut mobiliser un large réseau de partenaires pour en assurer la conception, l'animation et la réalisation.



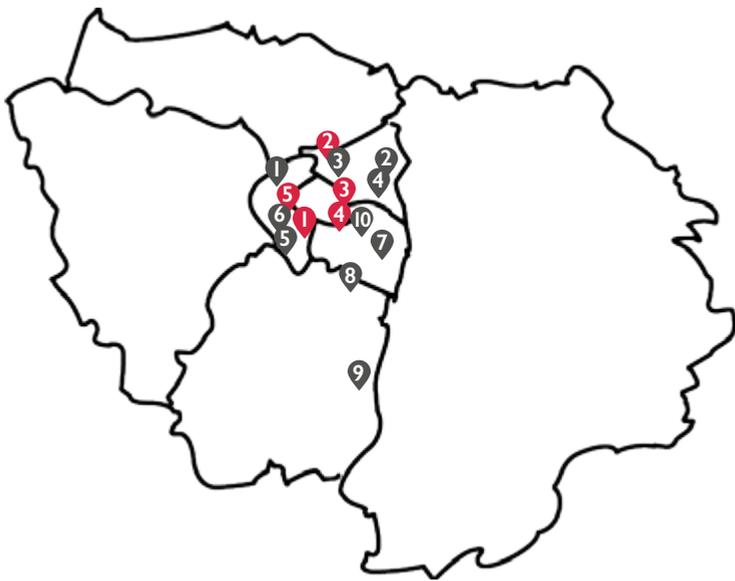
1. La Boutique des frissons
2. L'Archipel
3. Machines Urbaines #1
4. Spinoza
5. Le Python
6. L'Openbach
7. Les Petites Serres
8. Les Grands Voisins
9. Le Génie d'Alex

RÉALISATIONS

1. Casaco
2. Unibail - Aéroville
3. Wonder - Liebert
4. Nucleus
5. Pauline Perplexe

ÉTUDES

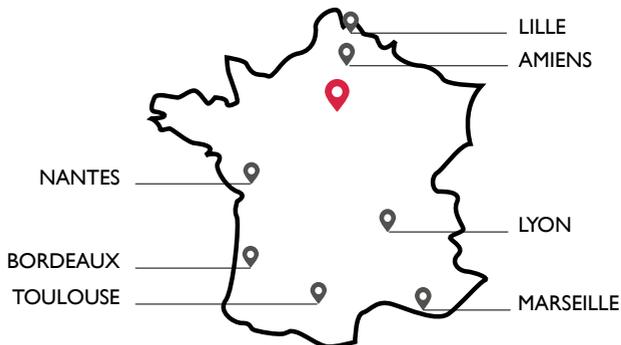
1. Les Groues
2. Saint-Denis
3. Aubervilliers
4. Rosny-sous-Bois
5. Sceaux
6. Antony
7. Vitry-sur-Seine
8. Pont de Rungis
9. Courcouronnes
10. Ivry-sur-Seine



PROJETS EN COURS



ÉTUDES





LES GRANDS VOISINS

PROJET SOCIAL
LABORATOIRE URBAIN

Les GRANDS
VOISINS





600 HABITANTS 258 STRUCTURES

PARIS 14

3,5 HECTARES

AOÛT 2015

21 000 M² UTILISÉS

DÉC. 2017

Les GrandsVoisins est le projet d'occupation temporaire de l'**ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul**. Le site doit accueillir un écoquartier à partir du début 2018.

L'association Aurore assure depuis 2014 la gestion de l'intégralité des lieux : en lien avec la collectivité, elle met en oeuvre un **projet inédit d'expérimentation sociale, urbaine et d'usages**.

Associé à la gestion du projet aux côtés d'Aurore et du collectif Yes We Camp, Plateau Urbain coordonne pour le compte d'Aurore les viabilisations et l'entretien des bâtiments, définit leur programmation à partir d'appels à candidature et **accompagne les structures** dans leur implantation.





LES PETITES SERRES



FEV. 2017
DÉC. 2017

PARIS 5

12 HABITANTS
40 STRUCTURES
4 700 M²

Au cœur du 5^e arrondissement, Les Petites Serres, c'est 4700m² d'occupation temporaire dans l'attente de la réalisation d'un projet d'hôtel.

Présentant une typologie originale rassemblant un **hôtel particulier classé et des locaux industriels** sous verrière, ce lieu abrite des porteurs de projets aussi différents que complémentaires

(40 structures) : start-up du développement durable, associations du quartier, artistes, structures immobilières, architectes... L'association Aurore y a également implanté des **places d'hébergement** temporaire. Plateau Urbain a lancé un appel à candidature sur sa plateforme afin d'occuper **les espaces d'activités**, avec des prix modulés en fonction des typologies disponibles.



LE PYTHON

Plateau Urbain a été retenu par la Régie Immobilière de la Ville de Paris pour mettre en oeuvre une **occupation temporaire** d'une partie de l'hôtel d'activité Serpollet, situé dans le quartier Python-Duvernois (Paris 20^{ème}).

Ces locaux, en attente de travaux de rénovation, sont mis à disposition pour 15 mois. Un appel à candidature mené en novembre via la plateforme Plateau Urbain, a rassemblé 114 candidatures, soit 3258 m² de demande.

Ce dispositif permet aux projets nécessitant de petites surfaces d'accéder à des locaux dont la typologie ne correspond à priori pas à leurs besoins immédiats.

La gouvernance du projet est également singulière, puisque cette occupation est l'occasion d'expérimenter une forme de **gestion participative des lieux**. Une association ad hoc a été fondée, chargée d'animer les relations entre les acteurs du projet, ainsi qu'avec leur quartier. Un salarié de Plateau Urbain accompagnera les occupants dans la gestion technique du site.

22 STRUCTURES JANVIER 2017
FÉVRIER 2018

1 328 M² python PARIS 20



L'OPENBACH

Plateau Urbain a organisé un appel à candidature pour une occupation d'un an de locaux de **530 m²** dans le 13^{ème} arrondissement de Paris.

Depuis avril 2016, le lieu connaît une seconde vie sous le nom d'OpenBach. Il abrite désormais un **collectif de 30 artistes, artisans, associations locales et**

entreprises, coordonné par le Labolic. Plateau Urbain a reçu 150 candidatures aux profils très variés.

Dédié à la création sous toutes ses formes, l'OpenBach voit naître des **collaborations inattendues** entre graphiste, cordonnier, édition d'art et designer végétal...

530 M²
21 RÉSIDENTS
30 STRUCTURES
AVRIL 2016
AVRIL 2018
PARIS 13





MACHINES URBAINES



350 M²
15 ARTISTES
5 000 VISITEURS
AVRIL 2017
PARIS 19

En partenariat avec la SEMAEST, Soukma-chines et Plateau Urbain ont inauguré un **nouveau format événementiel** : les Machines Urbaines. Chaque lieu investi génère une Machine, **espace expérimental d'exposition** permettant de créer davan-

tage d'interactions entre artistes, œuvres et spectateurs. Une **multitude d'artistes** (peinture, dessin, installation, sculpture, objet...) sont sélectionnés par un commissaire qui travaille étroitement avec le collectif.



Plateau Urbain
82, avenue Denfert-Rochereau
75014 Paris

www.plateau-urbain.com

contact@plateau-urbain.com

Juillet 2017

