

Communiqué de presse - diffusion immédiate

Lancement d'un projet d'immobilier mixte, solidaire et temporaire de 2 700 m2 porté par Plateau Urbain et l'association Aurore à Paris 8e

La coopérative Plateau Urbain et l'association Aurore lancent un nouveau projet : une occupation mixte dans un ensemble immobilier de 2 700 m2 situé avenue Marceau à Paris. Le bâtiment, mis à disposition par la Cipav, caisse de retraite interprofessionnelle des professions libérales, accueille un centre d'hébergement pour femmes en situation de précarité, vingt-sept structures œuvrant dans les domaines culturel, artistique et social ainsi que trois entreprises en mesure de payer des redevances plus importantes que les autres.

"Le premier pas d'un projet solidaire".

Plateau Urbain et Aurore ont été retenus par la Cipav pour l'occupation temporaire d'un ensemble de bureaux situé entre le Pont de l'Alma et les Champs-Élysées. La coopérative porte la vision d'un lieu mixte, où cohabitent une offre solidaire à destination d'acteurs associatifs, culturels et de l'économie sociale et solidaire et une offre à destination d'entreprises plus matures. Le projet, d'une durée prévisionnelle de 13 mois, intégrera un centre d'hébergement destiné à une cinquantaine de femmes en situation de précarité porté par l'association Aurore, partenaire régulier de Plateau Urbain aux Grands Voisins (Paris 14e), aux Cinq Toits (Paris 16e) ou à la Plateforme des Acteurs de Demain (Absolument Fantastiques !) à Antony (92).

" Nous nous félicitons d'avoir su convaincre la Cipav, le propriétaire de l'immeuble, de l'intérêt d'une collaboration avec Plateau Urbain et l'association Aurore : la commercialisation des 550 m2 de bureaux divisibles est le premier pas d'un projet solidaire, qui repose sur la péréquation entre activités" précise Adrien Viaud, directeur de la commercialisation. "Ces locaux étant disponibles immédiatement, nous pourrions accueillir rapidement nos preneurs et préparer l'implantation d'activités à impact social et des locaux d'hébergement".

« A Aurore, nous savons que le partage des lieux entre personnes sans domicile hébergées, entreprises et habitants d'un quartier contribue à changer les regards, explique Eric Pliez, directeur général d'Aurore. Les expériences comme celles de L'Archipel (75008), Les Grands Voisins (75014), Les Cinq Toits (75016) ou Les Petites Serres (75005) le démontrent. Ici, nous accueillerons des femmes seules sans domicile. Elles ont, sans doute encore plus que d'autres, besoin de la protection et de l'accompagnement que notre association propose. Partenaires de Plateau Urbain depuis plusieurs années, nous sommes fiers d'être présents dans ce projet valorisant, sur un site et dans un quartier qui contribueront au bien-être de ces femmes. »

Un projet solidaire qui s'inscrit dans l'ADN de la Cipav

Caisse interprofessionnelle de retraite et de prévoyance des professions libérales, la Cipav assure la gestion d'un patrimoine immobilier, dont l'immeuble de l'avenue Marceau, au profit de ses adhérents. Alors que cet immeuble est temporairement vacant, la Cipav a souhaité s'engager en mettant ces locaux à disposition d'acteurs associatifs et de l'économie sociale et solidaire pour une durée de 13 mois.

« En tant qu'organisme de protection sociale, nous avons souhaité exprimer les valeurs de solidarité et d'entraide que nous portons en proposant un immeuble temporairement vacant à des structures associatives, culturelles et sociales. Cette mise à disposition apporte une solution pragmatique à des situations d'urgence et contribue à la mixité sociale du territoire et de la société. Nous souhaitons encourager les entreprises et les structures publiques qui partagent ces mêmes valeurs à soutenir et développer ce type d'initiatives solidaires », a déclaré Philippe Castans, président de la CIPAV.

Plateau Urbain : Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 900 projets émergents dans une trentaine de sites : Les Grands Voisins, Les Cinq Toits, Coco Velten... Si l'immobilier solidaire représente la majeure partie de son activité, Plateau Urbain mène également des études prospectives et propose des montages immobiliers mixtes mobilisant acteurs solidaires et occupants au prix du marché, ou encore des usages événementiels.

Association Aurore : Depuis 1871, l'association Aurore accueille et accompagne vers l'autonomie les personnes en situation de précarité ou d'exclusion via l'hébergement, le soin et l'insertion. Son expérience ainsi que ses équipes professionnelles pluridisciplinaires lui permettent de proposer et d'expérimenter des formes innovantes de prise en charge. Cette recherche se conduit avec les personnes accueillies elles-mêmes, leurs familles, les équipes de terrain, les bénévoles, nos partenaires et l'ensemble des acteurs du territoire.

La Cipav : caisse interprofessionnelle de retraite et de prévoyance des professions libérales, la Cipav est un organisme de droit privé exerçant une mission de service public. Elle jouit de prérogatives de puissance publique et agit sous la tutelle de l'État. La Cipav a la charge de gérer des régimes obligatoires de retraite (base et complémentaire) et de prévoyance. La CNAVPL (Caisse nationale d'assurance vieillesse des professions libérales) lui délègue par ailleurs la gestion du régime de retraite de base, dont les règles sont les mêmes pour toutes les sections professionnelles de professions libérales (caisses des médecins, des vétérinaires, des pharmaciens, etc.).

Contact Presse Plateau Urbain

Anne Leroy

anne.leroy@plateau-urbain.com

www.plateau-urbain.com

06 50 86 52 24

Contact Presse association Aurore

Perrine Dequecker

p.dequecker@aurora.asso.fr

www.aurora.asso.com

01 83 92 29 80 – 07 50 15 97 13

Contact Presse Cipav

Servane Haycraft

lacipav@clai2.com

www.lacipav.fr