

# GLOSSAIRE

ÉTABLI PAR LA COOPÉRATIVE PLATEAU URBAIN

2021





## URBANISMES

### Alternatif

Ensemble hétérogène de pratiques urbaines et architecturales divergentes et engagées qui partagent une volonté d'expérimenter de nouveaux moyens de faire la ville afin de questionner les modèles classiques établis.

### Chrono-urbanisme

Le chrono-urbanisme propose de repenser la ville à l'aune des temporalités pour sortir d'un zonage urbain essentiellement conçu de façon spatiale. Le chrono-urbanisme propose d'optimiser l'utilisation de l'espace urbain en l'organisant selon les rythmes de vie des d'usager.ère.s (journée, semaine, année).

### De transition

Pratique œuvrant pour une transformation des modèles et du système de production de la ville vers plus de résilience écologique et sociale.

### Solidaire

La solidarité peut-être à destination des personnes précaires, ou des personnes minorisées et invisibilisées. Le principe de solidarité s'applique dans l'accueil d'activité à fortes valeurs sociales / sociétales et qui produisent parfois peu de valeurs économiques. Ce système peut s'équilibrer via des fonds publics, du mécénat ou par une logique de péréquation avec des activités plus rémunératrices.

### Tactique

Pratique d'occupation spatiale reposant sur un principe d'interventions frugales et agiles visant à transformer les usages ou les perceptions d'un espace.

### Temporaire

Action de donner un ou plusieurs usages à des espaces urbains vacants en attente d'un projet ou d'une réhabilitation et pendant une période donnée. Plateau Urbain l'entend comme l'occupation temporaire d'un lieu, faite à partir de principes d'agilité et de résilience.

### Transitoire

Pratique consistant à préfigurer in situ les usages possibles d'un espace urbain en vue de sa requalification prochaine. Dans ce contexte, la volonté de Plateau Urbain est d'expérimenter pour découvrir des usages inattendus, inspirer des programmes et se laisser surprendre par le territoire.

## ESPACES

### Communs urbains

Les communs urbains sont des ressources, des lieux bâtis ou non et gérés par et pour une communauté d'usager.ère.s. Ils accueillent une diversité de fonctions et tentent d'éviter la transformation des valeurs sociales et solidaires qu'ils produisent en valeurs marchandes. Ils se caractérisent par une prépondérance donnée au caractère collectif de la gestion du bien sur le partage de sa propriété. Ils s'inscrivent dans des contextes immobiliers et fonciers sous multiples tensions : financières, économiques, de propriété, d'appropriation, de gestion et d'utilisation.

### Tiers-Lieux / Lieux hybrides

Un lieu hybride, ou tiers-lieu, est un espace physique qui accueille une diversité d'usages et d'usager.ère.s. Les fonctions d'un lieu hybride sont multiples et interconnectées : espaces de travail, de rencontres, d'activités, de production, de loisirs, de services, auxquels peut s'ajouter une fonction résidentielle.

Les lieux hybrides sont destinés à une ou plusieurs communautés d'usager.ère.s, qui prennent part à son usage, à sa gestion, ou à sa création. Les lieux hybrides sont fondés sur des usages collectifs et mutualisés de l'espace, des principes de solidarité, et mettent en valeur les échanges extra-marchands. Les principes d'expérimentation, de programmation ouverte et d'interaction avec un territoire sont constitutifs d'un tiers-lieu.

## DÉMARCHES

---

### Activation

Phase d'amorçage d'un projet où l'on redonne un usage à un bâtiment ou un espace extérieur.

Cela passe par sa remise aux normes dans le but de le mettre à disposition des nouveaux publics qui vont occuper le lieu.

### Expérimentation

Démarche de projet fondée sur l'intervention *in situ*, qui a pour objectif de tester la pertinence de formes, de fonctions, de modes de gestion, de financement ou de gouvernance. L'expérimentation urbaine se déploie de manière circonscrite dans l'espace et le temps, en vue de sa diffusion. Elle autorise une adaptation et une réversibilité des propositions. L'expérimentation peut suivre des hypothèses initialement préétablies, ou bien laisser émerger des phénomènes et usages inattendus et non programmés.

### Externalités

Les externalités représentent les effets directs et indirects des activités d'un acteur sans pour autant être directement produites par ce dernier. Elles peuvent être positives (par exemple : création d'un écosystème dynamique, valorisation patrimoniale d'un site ou même d'un quartier, etc.), mais peuvent aussi désigner des points négatifs (comme le bruit généré par les activités).

### Immobilier solidaire

Au service de l'intérêt général et du droit à la ville, l'immobilier solidaire se présente comme une alternative au marché immobilier classique et excluant. Par la mise à disposition de locaux à faible coût, l'immobilier solidaire permet de soustraire certains espaces urbains des logiques spéculatives de l'immobilier classique grâce à un ensemble d'outils juridiques et économiques. Les opérations immobilières solidaires se font sans marge pour les agents qui les opèrent. C'est le cas de Plateau Urbain qui se présente comme « agent immobilier non marchand ».

### Occupation

L'occupation d'un espace ou d'un bâtiment désigne l'installation et l'appropriation du site par ses différents acteurs et actrices mais aussi la création d'une communauté.

### Permanence territoriale

Acte de vivre l'espace étudié afin d'être au plus près de ses usager.e.s et de mieux cibler les besoins réels d'un projet.

## Préfiguration

Mise en place d'usages sur un site pendant une période donnée permettant de préparer et d'annoncer la forme et la programmation finale d'un projet.

## Programmation ouverte

La programmation urbaine ou architecturale prévoit les usages et les fonctions d'un espace urbain, bâti ou non. La programmation ouverte permet quant à elle de ne pas définir tout ou partie des usages et fonctions lors de la conception d'un projet. Elle permet de laisser une place fondamentale à l'imprévu, aux spécificités non anticipées du territoire et de ses acteurs, tout en considérant les spécificités de l'espace concerné. Elle permet d'affirmer une forme d'incertitude féconde pour le projet.

## IMPLIQUÉ.E.S

---

### Acteur.ice.s

Ensemble des parties-prenantes qui font vivre l'occupation temporaire.

### Occupant.e.s

Désigne les structures d'une occupation temporaire portant un projet d'activité au sein de celle-ci.

### Résident.e.s

Désigne les habitant.e.s d'un projet d'occupation temporaire souvent en situation d'hébergement d'urgence et de réinsertion.





Ce glossaire a été rédigé par l'équipe de Plateau Urbain. Il s'appuie sur les projets développés ou accompagnés par la coopérative et ses partenaires ces dernières années.

Ce glossaire est le produit d'un travail collectif de définition des termes employés au quotidien par les membres de la coopérative. Il est un reflet d'une prise de position sur les mots fréquemment utilisés dans le champ de l'urbanisme temporaire et souvent peu définis.

Ce glossaire a davantage pour vocation de rendre lisible et compréhensible notre appréciation des termes que de rechercher l'exhaustivité et une harmonisation du vocabulaire employé dans le domaine de l'urbanisme.

[contact@plateau-urbain.com](mailto:contact@plateau-urbain.com)