

JUIN 2021



© Michael Mendes

# DOSSIER DE PRESSE





# SOMMAIRE

<b>Les Cinq Toits, Caserne des possibles</b>	<b>4</b>
Un projet d'innovation sociale	4
L'occupation intercalaire	6
Les objectifs des Cinq Toits	8
<b>Le social au cœur du projet</b>	<b>9</b>
Hébergement et accompagnement	9
La Conciergerie Solidaire	10
<b>La mixité au service de l'insertion</b>	<b>13</b>
Des partenaires engagés	13
Une gouvernance partagée	15
L'implication bénévole	17
<b>La vie collective, levier pour l'inclusion</b>	<b>18</b>
Activités internes	18
Espaces	20
Ouverture sur la ville	22

## ANNEXE



# Les Cinq Toits, Caserne des possibles

## Un projet d'innovation sociale

Au sein d'une ancienne caserne de gendarmerie, le projet des [Cinq Toits](#) favorise le vivre-ensemble en expérimentant la mixité des publics et des activités.

Dans le cadre d'une occupation temporaire initiée en 2018, la caserne Chalvidan, propriété de la Ville de Paris via Paris Habitat, est investie durant toute la durée de l'étude de reconversion afin de porter un projet d'innovation sociale au cœur du 16e arrondissement de Paris. Ce nouvel exemple de l'urbanisme transitoire au service du social est porté par l'association Aurore, en partenariat avec la coopérative Plateau Urbain.

Le projet se donne pour vocation d'accueillir des personnes précaires ou exilées et de proposer des locaux à des porteurs de projets parisiens (artisans, artistes, entrepreneurs sociaux et acteurs associatifs), constituant un tissu économique, social et culturel au service de l'insertion. Ouverts sur la ville, un restaurant solidaire, un jardin ombragé, des terrasses, un pôle vélo, des ateliers partagés ainsi qu'une programmation familiale et engagée accueillent les riverains/visiteurs.

### Coordination



Créée en 1871, l'[association Aurore](#) lutte contre l'exclusion par l'accès à l'hébergement, aux soins et par l'insertion professionnelle. Elle s'appuie sur son expérience pour expérimenter des formes innovantes de prises en charge, qui s'adaptent à l'évolution des phénomènes de précarité et d'exclusion.



La coopérative d'urbanisme solidaire [Plateau Urbain](#) propose la mise à disposition d'espaces vacants au prix des charges pour des acteurs culturels, associatifs et de l'économie sociale et solidaire.

Avec la participation de l'association [Yes We Camp](#) pour la réalisation de la signalétique et des aménagements d'espace et en appui à la conception et à l'ingénierie de projet.



## Historique

La caserne Chalvidan appartenait originellement à l'Etat et accueillait une brigade de gendarmerie. A la suite d'une réorganisation, les gendarmes ont été affectés sur d'autres casernes parisiennes. A l'été 2018, l'Etat a officiellement cédé le site à la Ville de Paris, qui a confié la gestion du lieu à son bailleur social Paris Habitat, et ce pour une durée très longue, via un bail emphytéotique.

Le site a alors été identifié par la Ville comme potentiel espace d'hébergement d'urgence pour les personnes sans abri et a sollicité l'association Aurore pour développer ce projet, avec la volonté d'en faire un lieu mixte et multi-publics. Le 4/09/2018, Aurore a ainsi investi la caserne pour une durée déterminée.

Avant

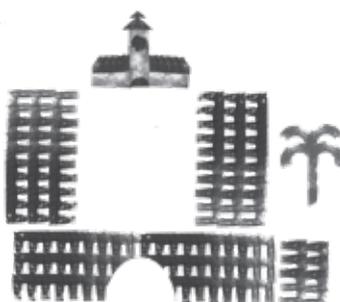


© Paris Habitat



© Paris Habitat

Après



# L'occupation intercalaire

L'occupation intercalaire est une compétence clef de l'[association Aurore](#) et constitue une formidable opportunité pour le secteur social, rendant possible l'hébergement d'urgence en cœur de ville, dans des bâtiments tels que l'ancien hôpital Saint-Vincent de Paul ([Les Grands Voisins](#)), les anciens locaux de l'Institut national de la propriété intellectuelle (l'Archipel) ou ici dans l'ancienne caserne de gendarmerie Chalvidan ([Les Cinq Toits](#)).

Après l'occupation par l'association Aurore, la caserne, propriété de Paris Habitat, se destine à accueillir des logements sociaux, un centre d'hébergement d'urgence, une pension de famille ainsi qu'une crèche.



L'Archipel

## Paris signe une charte pour les projets d'occupation temporaire

Le 26 août 2019, la Ville de Paris a signé une [charte](#) pour le développement de l'occupation temporaire à Paris, avec une quinzaine de partenaires publics et privés.

Au fil des ans et grâce à la conduite de projets marquants comme celui des Grands Voisins (Paris 14e), notamment porté par l'association Aurore, l'occupation temporaire s'est peu à peu imposée comme un mode légitime et avantageux d'usage de l'espace urbain et comme un outil de préfiguration urbaine et d'innovation sociale. Réhabiliter l'existant, expérimenter et faire cohabiter des nouveaux usages, donner accès à l'espace à tous types d'acteurs, y compris les plus vulnérables, sont les objectifs de l'occupation temporaire.

## Modèle économique de l'occupation intercalaire des Cinq Toits

Le budget de fonctionnement du site est principalement financé par la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL), au titre de l'action d'hébergement d'urgence et d'accompagnement social portée par l'association Aurore. La mixité des publics et des usages (activités partagées, aménagements extérieurs, chantiers collectifs...) n'est donc pas soutenue financièrement en tant que telle. Par ailleurs, les contributions des structures partenaires pour les espaces d'activités participent au règlement des charges liées à l'occupation du site. Enfin, quelques subventions ont également permis d'appuyer des projets liés à la vie collective, à l'insertion des personnes accompagnées et à l'ouverture du site au public.



Les Grands Voisins © Yes We Camp



Les Cinq Toits © Yes We Camp

# Les objectifs des Cinq Toits

## Inclusion sociale et professionnelle

- Créer des espaces et des activités propices à la rencontre entre les résidents des centres d'hébergement, les structures partenaires installées sur le site et les riverains ;
- Inviter à la découverte des cultures de chacun et favoriser la compréhension mutuelle ;
- Favoriser l'accès à la formation professionnelle et à l'emploi des personnes hébergées aux Cinq Toits.

## Ouverture sur la ville

- Participer à la construction de la ville de demain en mobilisant le patrimoine vacant au service d'un urbanisme solidaire créant des espaces de mixité et favoriser l'émergence de projets d'urbanisme transitoire ;
- Sensibiliser les visiteurs à la problématique migratoire (parcours d'exil, demande d'asile, statut de réfugié) ;
- Sensibiliser l'ensemble des publics des Cinq Toits aux enjeux de l'écologie et du développement durable.



# Le social au cœur du projet

## Hébergement et accompagnement

L'[association Aurore](#), spécialisée dans la lutte contre l'exclusion par l'hébergement, le soin et l'insertion, occupe temporairement les 4500 m<sup>2</sup> de l'ancienne caserne. Elle y a ouvert trois centres d'hébergement. Ainsi, ce sont 350 personnes qui sont accueillies :

- 100 réfugiés statutaires au sein du Centre Provisoire d'Hébergement ([CPH](#)) ;
- 150 demandeurs d'asile au sein de l'Hébergement d'Urgence pour Demandeurs d'Asile ([HUDA](#)) ;
- 100 personnes isolées et familles en situation d'urgence au sein du Centre d'Hébergement d'Urgence ([CHU](#)).

Une équipe de travailleurs sociaux accueille et accompagne individuellement ces personnes au quotidien dans leur insertion sociale et professionnelle : soutien dans les démarches administratives, juridiques et médico-sociales et aide aux plus vulnérables (publics précaires ou exilés) dans l'approvisionnement de leur environnement.

La mixité des publics et des usages aux [Cinq Toits](#) et l'ouverture sur le quartier enrichissent l'accompagnement réalisé par les équipes sociales. L'inclusion des résidents est facilitée, en encourageant les interactions avec les riverains, le monde associatif, culturel et entrepreneurial, essayant ainsi l'expérience des [Grands Voisins](#).



© Aude Boissaye Studio Cui Cui



La multitude d'activités et de publics aux [Cinq Toits](#) en fait un terrain propice à l'accès à la formation professionnelle et à l'emploi des personnes réfugiées hébergées. Ainsi, des dispositifs d'insertion professionnelle ont été mis en place.

La [Conciergerie Solidaire](#), service de l'[association Aurore](#), a désormais ses bureaux aux Cinq Toits. Elle utilise le Dispositif Premières Heures (DPH) de la Mairie de Paris. Ce dispositif permet de reprendre progressivement un travail. Les salariés bénéficient d'un accompagnement socio-professionnel global (ouverture de droits, aide à la recherche de logement, accès aux soins et à l'insertion professionnelle) et technique pendant une durée maximale de 1 an, à raison de 3 à 16 heures hebdomadaires maximum. Pour les personnes hébergées au Centre Provisoire d'Hébergement (CPH) et au Centre d'Hébergement

d'Urgence (CHU), le DPH peut être un tremplin car elles n'ont que très peu accès à l'emploi. Il favorise la découverte et l'intégration des codes du travail dans le pays d'accueil (processus de recrutement, fiches de paye...), et permet aussi la socialisation par le travail et plus largement l'insertion en France pour les personnes qui n'y ont jamais travaillé. Des partenariats sont noués avec des associations pour l'apprentissage du français.

L'équipe DPH des Cinq Toits est pluridisciplinaire, composée de salariés en insertion dont une partie vit dans les centres d'hébergement du site, et des encadrants des associations Aurore et [La Table du RECHO](#), restaurant d'insertion où les salariés travaillent en salle et en cuisine.





La Conciergerie Solidaire guide et forme près de 45 salariés en DPH par an, dont une quinzaine sont résidents des centres d'hébergement des Cinq Toits, sur plusieurs missions : entretien des espaces extérieurs, missions de bricolage, végétalisation et entretien des pieds d'arbres à l'entrée boulevard Exelmans, projets d'agriculture urbaine (compost, poulailler, etc.), gestion des déchets du site dans un objectif global d'éco-responsabilité.

La Conciergerie développe en parallèle des partenariats innovants permettant la réalisation de prestations hors les murs. Ainsi, elle travaille auprès de la chocolaterie artisanale Mon Jardin Chocolaté depuis 2016 et un partenariat avec la SNCF a été mis en place en octobre 2017 afin d'effectuer des

prestations en gare de Lyon et de Bercy (nettoyage des passerelles, gestions des espaces verts). La Conciergerie était implantée aux [Grands Voisins](#) (Paris 14) avant la fermeture du projet en octobre 2020, et s'est aussi déployée sur d'autres sites de l'association Aurore : au Bastion de Bercy (Paris 12) pour l'entretien des espaces verts et la mise en place d'un "jardin de la biodiversité", à Chaumes-en-Brie (77), également pour l'entretien des espaces verts du parc du centre d'hébergement ou encore à l'accueil de jour pour familles, demandeurs d'asile et réfugiés d'Austerlitz (Paris 13), pour l'entretien des espaces verts et des missions de bricolage.

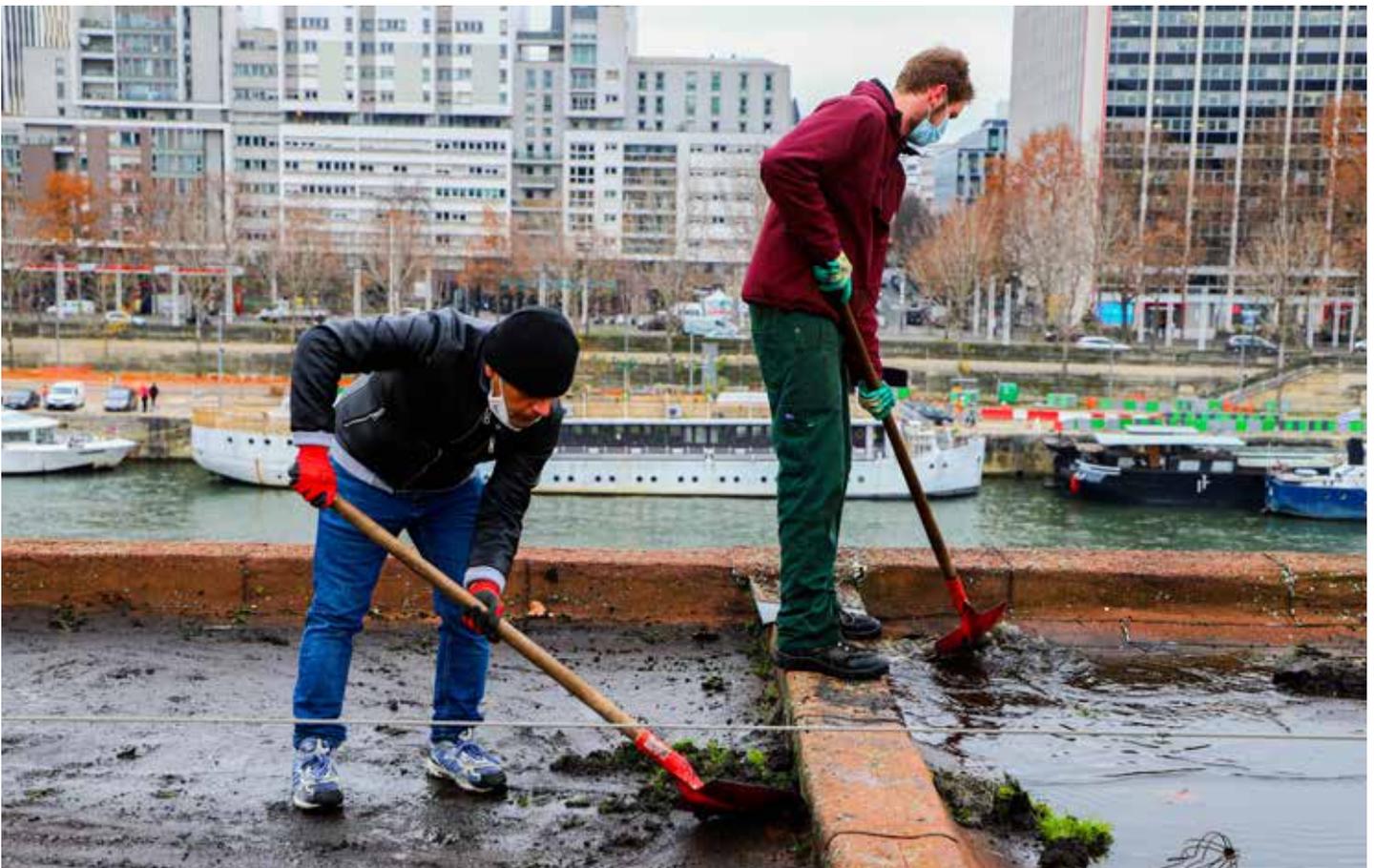
## En chiffres



- En 2020, 48 personnes ont travaillé à la Conciergerie Solidaire, des hommes et des femmes de 42 ans en moyenne.

- 16 d'entre elles ont travaillé dans le cadre du DPH aux Cinq Toits, tous des hommes de 28 ans en moyenne, et de 6 nationalités différentes : 13 personnes du Centre Provisoire d'Hébergement (CPH) et 3 personnes du Centre d'Hébergement d'Urgence) CHU.

- En permanence, l'équipe encadrante des Cinq Toits accompagne 12 ou 13 personnes.



# La mixité au service de l'insertion

## Des partenaires engagés

Dans le cadre du partenariat avec l'[association Aurore, Plateau Urbain](#) coordonne la mise à disposition d'espaces de travail en échange d'une contribution aux charges de 10 à 20 euros le m<sup>2</sup>, versée par la trentaine de structures partenaires installées aux [Cinq Toits](#). (voir annexe)

Les structures retenues à la suite d'un appel à candidatures porté par Plateau Urbain en novembre 2018, conjuguait plusieurs critères : le besoin réel de locaux, le lien avec le secteur social ou l'économie sociale et solidaire, leur provenance (les acteurs du territoire étaient encouragés à candidater) mais également la volonté des candidats à s'impliquer dans le projet des Cinq Toits en proposant par exemple des activités avec les résidents des centres d'hébergement. 105 candidats se sont manifestés, représentant une demande exprimée de 2580 m<sup>2</sup>. Des visites collectives et des entretiens individuels ont permis d'affiner les propositions des candidats et leurs souhaits.

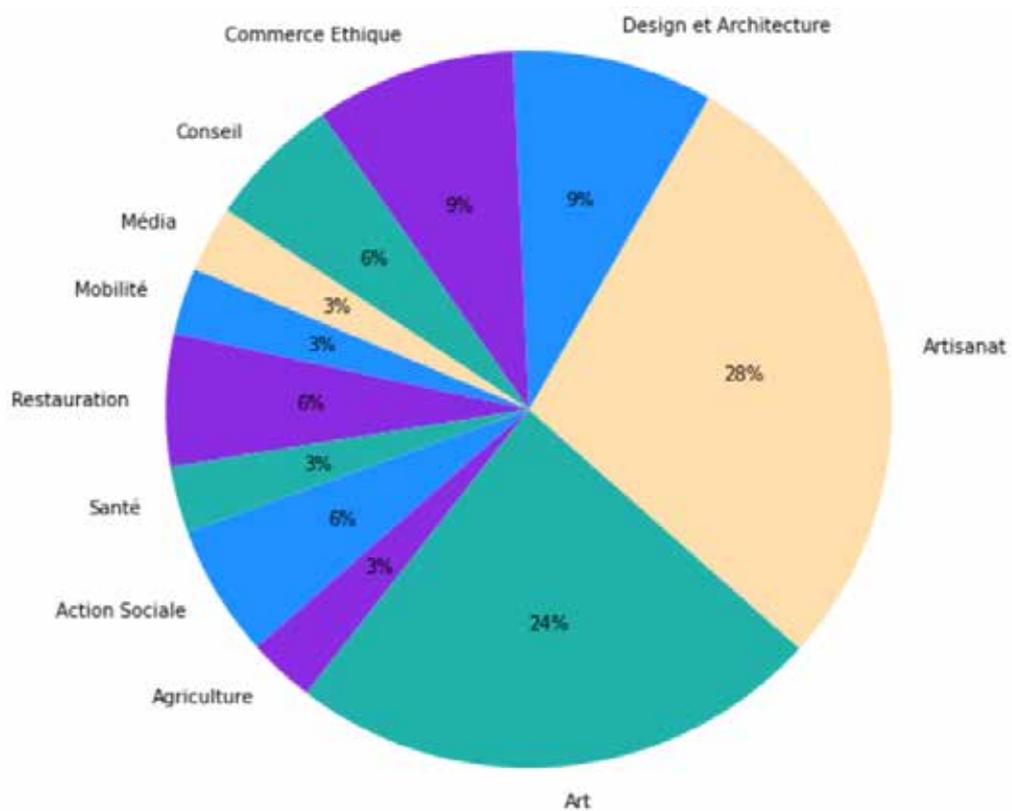
Cette méthodologie a permis :

- d'attribuer rapidement des espaces à des prix en dessous de ceux du marché à des porteurs de projets de l'ESS ou du secteur associatif ainsi qu'à des artisans et artistes ;
- de favoriser la mixité d'usages et d'initier rapidement une dynamique avec les résidents des centres d'hébergement et les équipes sociales de l'association Aurore ;
- de soutenir le modèle économique du projet grâce aux redevances ;
- de trouver un usage à des locaux très atypiques tels que les anciens cachots de la gendarmerie, aujourd'hui transformés en champignonnière avec Biofield - Les Pleurotes de Paris.





Ces partenaires œuvrent dans des secteurs variés :



# Une gouvernance partagée

L'ensemble des acteurs du projet des [Cinq Toits](#) est invité à s'impliquer et à participer aux projets communs. Cette gouvernance de projet passe par une réunion mensuelle, le **Conseil de l'Horloge**. Dès l'installation des 40 artisans, artistes, entrepreneurs sociaux et acteurs associatifs dans les locaux des Cinq Toits en janvier 2019, ce Conseil a été mis en place afin de faciliter les rencontres, les échanges, et aborder collectivement les sujets propres au fonctionnement du lieu et au vivre-ensemble.

Cette instance rassemble notamment les équipes sociales des centres d'hébergement et les occupants des locaux. La présence du plus grand nombre à cette réunion de gouvernance mensuelle est encouragée. Le format est variable et évolue en fonction des apports de chacun. Au bout de plusieurs mois est ressorti le besoin d'alterner entre un format « plénière » et un format « session de travail » suivant trois grandes thématiques, qui ont émergé avec le temps : l'inclusion et l'implication collective, la programmation et l'aménagement des espaces.

Dès janvier 2020, cette alternance a donc été mise en place :

- Le format « plénière » est propice à la transmission d'informations, la discussion et la prise de décisions d'ordre général (les grandes orientations du projet plutôt que les questions purement opérationnelles).
- Le format « groupe de travail », quant à lui, a vocation à produire du contenu, résoudre des problèmes qui relèvent du collectif, travailler concrètement à la réalisation de projets. Chaque groupe de travail s'organise comme il le souhaite.



Conseil de l'Horloge

Illustration du schéma de fonctionnement :



Un pot commun, porté par le budget global du site, permet de faciliter la création de projets rassemblant les différents publics des Cinq Toits (résidents des centres d'hébergement, équipes sociales, structures partenaires, riverains). Les projets financés doivent être en adéquation avec les objectifs des Cinq Toits et ses valeurs, et permettre :

- de renforcer les liens entre les publics qui fréquentent le site ;
- amplifier la participation active de tous ;
- rapprocher les opportunités qu'offrent les Cinq Toits à des personnes qui en ont besoin ;
- favoriser l'accès à l'éducation, la formation et l'emploi ;
- améliorer les relations avec le voisinage ;
- le plaidoyer et la sensibilisation aux causes que défendent les Cinq Toits.
- Les projets sont présentés et soumis au vote collectif lors des Conseils de l'Horloge.

Ont ainsi pu être financés : du matériel pour la mise en place d'un pôle textile à La Bricole, à destination des résidents des centres d'hébergement et/ou du public extérieur ; des ateliers de médiation dans le quartier pour récolter des données sur l'impact du projet des Cinq Toits ; la création de carnets de bords pour retracer des histoires et des projets nés sur le site...

# LA LETTRE DU LUNDI

SEMAINE DU 1ER AU 7 FÉVRIER 2021

## Les Actus

### BALADE ET RENCONTRE AVEC L'ÉQUIPE MIXITECH



Venez rencontrer les membres de l'équipe mixité, familiarisez-vous avec leurs missions et repartez avec le mode d'emploi de l'équipe mixité pour ne plus jamais oublier qui contacter en cas de besoin ! Les prochains rendez-vous sont mercredi à 11h puis à 12h sous le porche, plus d'infos sur slack et par email !

### UN TROMBINOSCOPE GÉNÉRAL !

Les jours où nous collectionnons les trombinoscopes par services ne sont plus qu'un lointain souvenir ! Nous avons mis au point un trombinoscope général qui cartographie toutes les équipes pour mieux visualiser les liens entre chacun et renforcer le sentiment d'unité et d'appartenance au projet ! Vous avez normalement reçu ce nouveau trombinoscope par mail



### TRAVAUX DE LA CAFÊTE



Après plusieurs mois les travaux de la cafète par les DPH touchent à leur fin ! La cuisinière et le lave linge sont fonctionnels, il ne reste plus que les dernière finitions. La cafète devrait donc être accessible pour le déjeuner très bientôt, on a hâte 😊

### ARRIVÉES ET DÉPARTS

- Géraldine rejoint l'équipe du CHU en tant que cheffe de service !
- Hélène et Juliette remplacent respectivement Arnaud aux activités pédagogiques et Marilou à la programmation dans l'équipe mixité !

## Les Rendez-vous à venir

**Mar. 02/02 :**

- 13h30 : foot
- 18h : projection de film dans la cafète

**Mer. 03/02 :**

- 11h & 12h : Balade et rencontre avec l'équipe mixité, rdv sous le porche !

**Ven. 05/02 :**

- 9h30: Petit dej' dans le hall d'entrée ! Café, thé, viennoiseries et bonne humeur
- 17h : Atelier percussions et chant

**Permanences épicerie : (semaine 4)**

- mardi : 15h-17h30
- jeudi : 17h-19h

**Permanence vestiaire :**

- Jeudi : 17h-18h30

Les Cinq Toits, tiers-lieu d'innovation sociale favorise le vivre-ensemble en expérimentant la mixité des publics et des usages  
www.lescinqtoits.fr



Toutes les semaines, la Lettre du Lundi présente les activités passées et à venir. Elle est diffusée par affichage et envoi par mail.



Toujours dans le but de favoriser les rencontres dans un cadre convivial, un petit déjeuner est organisé tous les vendredis matin, permettant d'échanger sur les différentes actualités et ressources proposées aux Cinq Toits et d'en faciliter l'accès aux personnes les plus isolées.

# L'implication bénévole

Les bénévoles jouent un rôle clef pour soutenir l'animation de nombreuses activités : cours de français, épicerie et vestiaire solidaires, ateliers culturels et sportifs... Ils sont plus de 40 à intervenir sur le site chaque semaine, dont plus de la moitié vient du 16e arrondissement. En 2 ans et demi, ce sont 450 bénévoles qui se sont investis aux [Cinq](#)

[Toits](#). Pour les résidents des centres d'hébergement, le bénévolat constitue également l'opportunité de s'impliquer dans le projet et d'y valoriser leurs compétences. Quelle que soit leur activité - formation, proposition d'activités et d'animations - par leur énergie et leur personnalité, ces volontaires enrichissent le projet global.



© Gaelle Magder / MAIF



© Gaelle Magder / MAIF



© Damien Cernak

# La vie collective, levier pour l'inclusion

Afin de donner vie à son ambition de mixité des publics et des usages et de favoriser l'ouverture au public extérieur, l'[association Aurore](#) développe un panel d'activités. Celles-ci visent à répondre aux besoins des résidents des centres d'hébergement, mais également à ceux des riverains du 16<sup>e</sup> arrondissement, tout en permettant la rencontre et l'échange avec les structures partenaires installées sur le site.

L'ensemble des acteurs des [Cinq Toits](#) est invité à prendre part aux projets menés et à s'impliquer sur la conception comme sur la mise en œuvre de chacun d'eux.

## Activités internes

Proposées par l'équipe de coordination ou des bénévoles, de nombreuses activités ont lieu chaque semaine, dédiées aux résidents des centres d'hébergement : cours d'alphabétisation et de français (20 heures de cours hebdomadaires collectifs au bénéfice d'une soixantaine de résidents en demande d'asile) ; ateliers de conversation ; tandems linguistiques ; alphabétisation par le chant ; théâtre ; boxe ; arts plastiques ; jeux d'échecs ; accompagnement à la recherche d'emploi ; foot ; balades à vélo ; pratique musicale ; accompagnement à la création de projets culturels.

Afin de favoriser les rencontres et les échanges informels, ces activités sont aussi accessibles aux autres acteurs des Cinq Toits, salariés de l'association Aurore et structures partenaires installées dans des locaux du site.





© Philippe Brody



# Espaces dédiés

Plusieurs espaces sur le site sont dédiés aux acteurs des [Cinq Toits](#), et parfois plus particulièrement aux résidents des centres d'hébergement :

- **La Cafète**

Lieu de convivialité, d'échange, de rencontres et de diffusion d'information dédié aux usagers quotidiens des Cinq Toits (les résidents des centres mais aussi les salariés, bénévoles et travailleurs des structures partenaires installées sur le site). Elle joue ainsi le rôle de foyer, de salon, de café et de salle de jeux.



- **L'Épicerie solidaire**

Ouverte lors de deux permanences hebdomadaires, l'épicerie permet à tous les résidents des centres d'hébergement d'avoir accès à des denrées de base (alimentation, hygiène et produits ménagers). Ces denrées sont collectées chaque semaine grâce au partenariat mis en place avec la Banque Alimentaire Paris et Ile-de-France (BAPIF). Afin de répartir les denrées entre tous de façon équitable et pédagogique, un système de points a été mis en œuvre. Chaque semaine, environ 150 résidents des centres d'hébergement des Cinq Toits en bénéficient !



- **Le Vestiaire solidaire**

Ouvert lors d'une permanence hebdomadaire, le vestiaire est alimenté par les dons de particuliers et permet aux résidents des centres de se vêtir gratuitement.



- **La Salle de sport**

Equipée de machines et accueillant également des activités hebdomadaires, cette salle est ouverte tous les jours en accès libre. Une trentaine de résidents des centres d'hébergement en bénéficient chaque semaine.



- **L'Espace femmes**

24 femmes sont hébergées au Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU), sur les 350 personnes résidant aux Cinq Toits. La plupart des espaces collectifs sont en grande partie investis par des hommes, et les femmes ont fait sentir le besoin d'avoir un espace qui leur soit dédié. Ainsi, une grande pièce au rez-de-chaussée du CHU a été choisie pour qu'elles puissent avoir leur lieu de rassemblement. Un "coin enfants" permet aux femmes de se rassembler tout en ayant un œil sur les plus petits. Des cours de français à leur attention y sont proposés, ainsi que des ateliers en lien avec les partenaires installés aux Cinq Toits. Elles profitent également de cet espace pour partager des moments conviviaux, autour du thé ou de goûters d'anniversaire.



# Ouverture sur la ville

D'autres activités ont pour objectif de favoriser la rencontre entre les résidents des centres, les structures partenaires installées dans les locaux du site et les visiteurs extérieurs, notamment les riverains du 16e arrondissement.



## Restauration - La Table du Recho

Les associations [Le RECHO](#) et [Aurore](#) proposent, au cœur même des [Cinq Toits](#), une offre de restauration ouverte au public. Le RECHO est un projet solidaire mené par des cuisinières professionnelles, qui a pour but de créer du lien et développer le vivre-ensemble par la cuisine. A travers le langage universel, dynamique et inclusif de la cuisine, le RECHO entend rapprocher les populations accueillies et accueillantes afin de restaurer nos sociétés contemporaines.



Ouvert 5 jours par semaine depuis juin 2019, [La Table du RECHO](#) emploie des réfugiés hébergés aux Cinq Toits, en insertion dans le cadre du Dispositif Premières Heures (DPH), en lien avec l'association Aurore. Depuis le 1er novembre 2020, La Table du RECHO est officiellement une entreprise d'insertion et a pu embaucher trois des salariés issus du DPH, à temps plein, en CDDI (Contrat à Durée Déterminée d'Insertion).

En plus de la restauration, La Table du RECHO propose une programmation ouverte à tous : des ateliers de cuisine collaboratifs conclus par un buffet à prix libre ; des tables ouvertes avec un chef invité ; des projections, conférences, débats...

Il y est également possible de suspendre un café ou un repas. Pour cela, le client règle une commande qu'il ne consomme pas. Celle-ci pourra être consommée plus tard gratuitement par une autre personne. Ce geste anonyme et bienveillant permet à chacun, quels que soient ses moyens, de profiter des bons produits du restaurant.

Contact : [latable@lerecho.com](mailto:latable@lerecho.com)



© Vanessa Krycève



© Michael Mendes



© MD



© Jessie Galesne



© Alice Barbosa



© Alice Barbosa

## Ateliers partagés - La Bricole

Espace de 130m<sup>2</sup> dédié à l'apprentissage manuel collectif, La Bricole est un lieu ouvert à tous qui a pour ambition de générer du lien social par la pratique d'activités artisanales, en favorisant le réemploi et la transmission des connaissances et des savoir-faire. Depuis mars 2021, La Bricole propose des espaces de travail du bois, du métal et du textile ainsi qu'un atelier consacré à la réparation de petit électroménager ouverts à tous, sur adhésion. Sans but lucratif, ce lieu a pour objectif la création de rencontres autour des savoir-faire et la revalorisation de biens dans une logique d'économie circulaire. La Bricole est un lieu ressource dans le quartier et est également un support favorisant l'insertion de personnes en situation de grande précarité, employées via le Dispositif Premières Heures.

Les ateliers partagés de La Bricole ont été construits avec la contribution de plusieurs partenaires :

- L'association d'architectes A+1, maîtres d'œuvre du projet ;
- Le bureau d'étude technique LM Ingénieur ;
- un charpentier traditionnel, Le charpentier Volant ;
- Gautier Jeannerod, menuisier ;
- Construire en chanvre (choleur).

Le réemploi est au cœur de cette construction. La Bricole a été conçue comme un laboratoire d'expérimentation des matériaux réutilisés, réemployés ou recyclés. De très anciennes poutres en chêne composent la charpente, du parquet, des menuiseries, du granit, des planches ont été récupérés sur des chantiers. Du chanvre isole les ateliers, recyclé d'un premier usage aux Grands Voisins. Ce réemploi est soutenu par l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie), sous le motif de l'apport scientifique de la revalorisation de matériaux bio-sourcés.

Le chantier est devenu un temps d'apprentissage, de formation et de transmission pour des demandeurs d'asiles, résidents de l'Hébergement d'Urgence pour Demandeurs d'Asile (HUDA) des [Cinq Toits](#). La compagnie Dassyne, installée alors aux Cinq Toits, a également proposé des cours de français ludiques pour les résidents étrangers participant aux travaux, autour de la thématique du chantier.

Contact : [labricole@lescinqtoits.fr](mailto:labricole@lescinqtoits.fr)



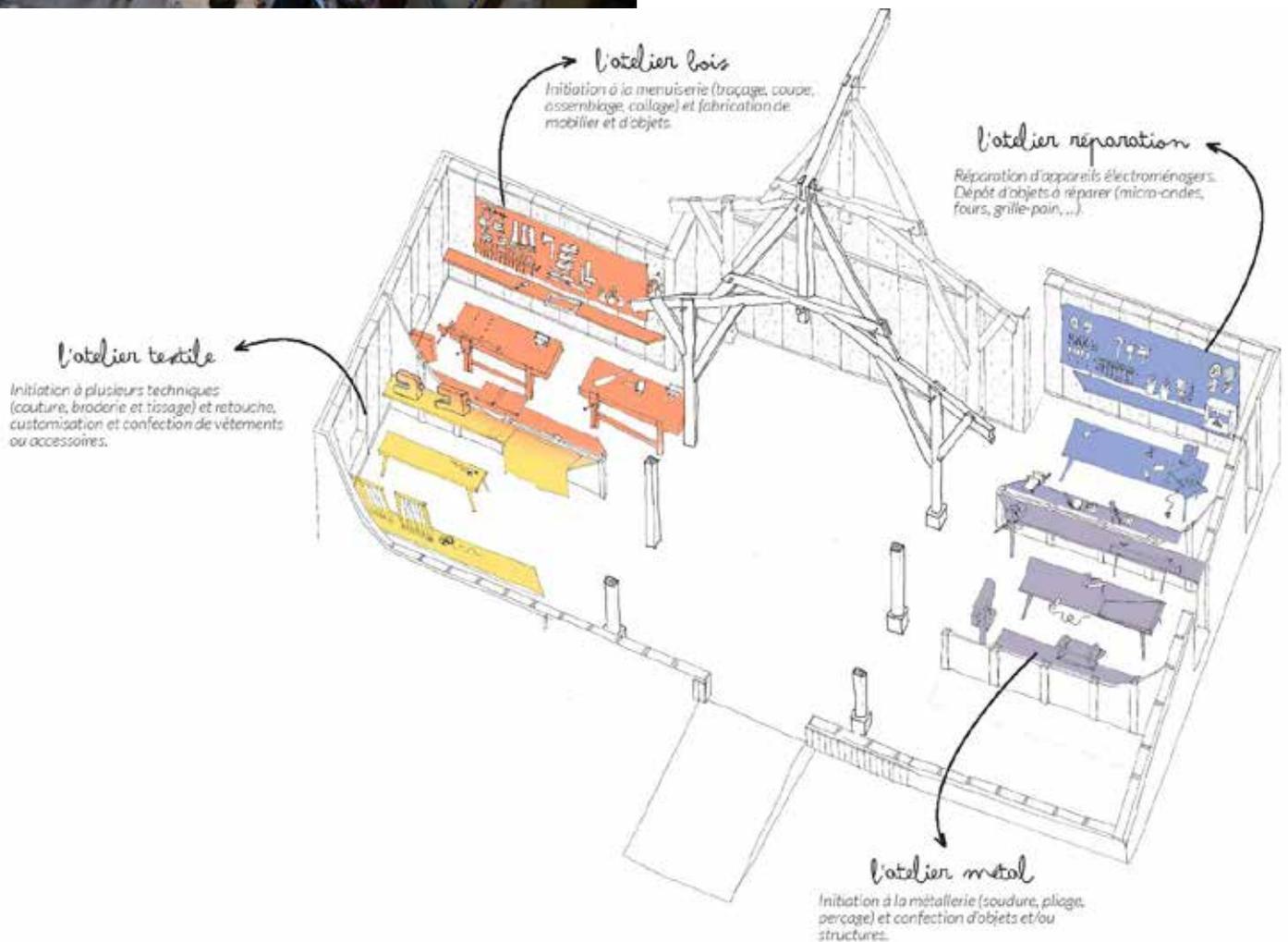
© Damien Cernak

© Antoine Séguin / Association Aurore

Ouvert à tous, sur adhésion à prix libre/  
 prix conseillé 10€  
 Accès libre aux ateliers pendant les  
 pratiques encadrées : mardi, jeudi,  
 vendredi après-midi, 10h-13h et  
 14h-18h  
 Accès sur inscription pour les cours  
 et initiations : mercredi et samedi,  
 10h-13h et 14h-18h



© Antoine Séguin / Association Aurore



## Le Pôle Vélo

Grâce à l'action conjointe d'acteurs clefs du vélo, [Les Cinq Toits](#) se sont enrichis d'un espace dédié à la mobilité douce. Fondé en partenariat avec la Fédération des Usagers de la Bicyclette, le collectif des Boîtes à Vélo et le chantier d'insertion Solicycle, le Pôle Vélo est depuis juin 2020 porté conjointement par l'[association Aurore](#) et l'entreprise [Ridy](#), professionnelle de la mécanique cycles. Il propose les activités suivantes : ateliers d'auto-réparation ; prestations de réparation ; séances d'apprentissage de la mécanique cycle et proposition de monter son propre vélo ; flotte de vélos mise gratuitement à la disposition des résidents des centres.

La personne référente du Pôle Vélo pour l'association Aurore propose également des ateliers à destination des résidents des centres d'hébergement pour apprendre à fabriquer des sacoches à vélos à partir de bidons en plastique, des séjours à vélos ou encore des cours d'alphabétisation autour du vocabulaire du vélo.

Ouvert à tous, sur adhésion à prix libre/  
prix conseillé 10€  
Accès libre aux sessions d'auto-réparation : samedi, 10h-13h et 14h-18h

Cet espace répond à un double enjeu : favoriser la mobilité des personnes hébergées tout en promouvant un mode de transport écologique et économique. Le Pôle Vélo permet ainsi de mobiliser les résidents et les riverains et de créer une attractivité nouvelle autour de cette thématique, au plus proche de la piste cyclable longeant la Seine.

Contact : [pole.velo@aurore.asso.fr](mailto:pole.velo@aurore.asso.fr)



## Événements

La vie des Cinq Toits est rythmée par une programmation événementielle familiale et engagée ouverte au public extérieur : stands de créateurs, ateliers, expositions, spectacles, activités pour enfants, concerts, conférences, débats, projections...

Contact : [bonjour@lescinqtoits.fr](mailto:bonjour@lescinqtoits.fr)





© Damien Cernak



© MD

## Des espaces extérieurs accueillants

- **Aménagements, mobilier et signalétique**

Les aménagements extérieurs, conçus en majorité par l'association Yes We Camp, ont une double vocation de praticité et d'inclusion. Ils sont à destination de tous, et favorisent la convivialité et la rencontre, contribuant à l'objectif de mixité des [Cinq Toits](#). Par beau temps, du matériel de sport et des jeux en plein air (badminton, ping pong, baby-foot) sont installés dans la cour. Un espace de jeux pour enfants est aussi présent dans le jardin.

Un travail de signalétique a été mené par [Yes We Camp](#) puis par le collectif [Les Gens Géniaux](#), dont les locaux se trouvent aux Cinq Toits, pour permettre de se repérer sur le site et d'identifier les différents espaces.



© Yes We Camp

- **L'agriculture urbaine**

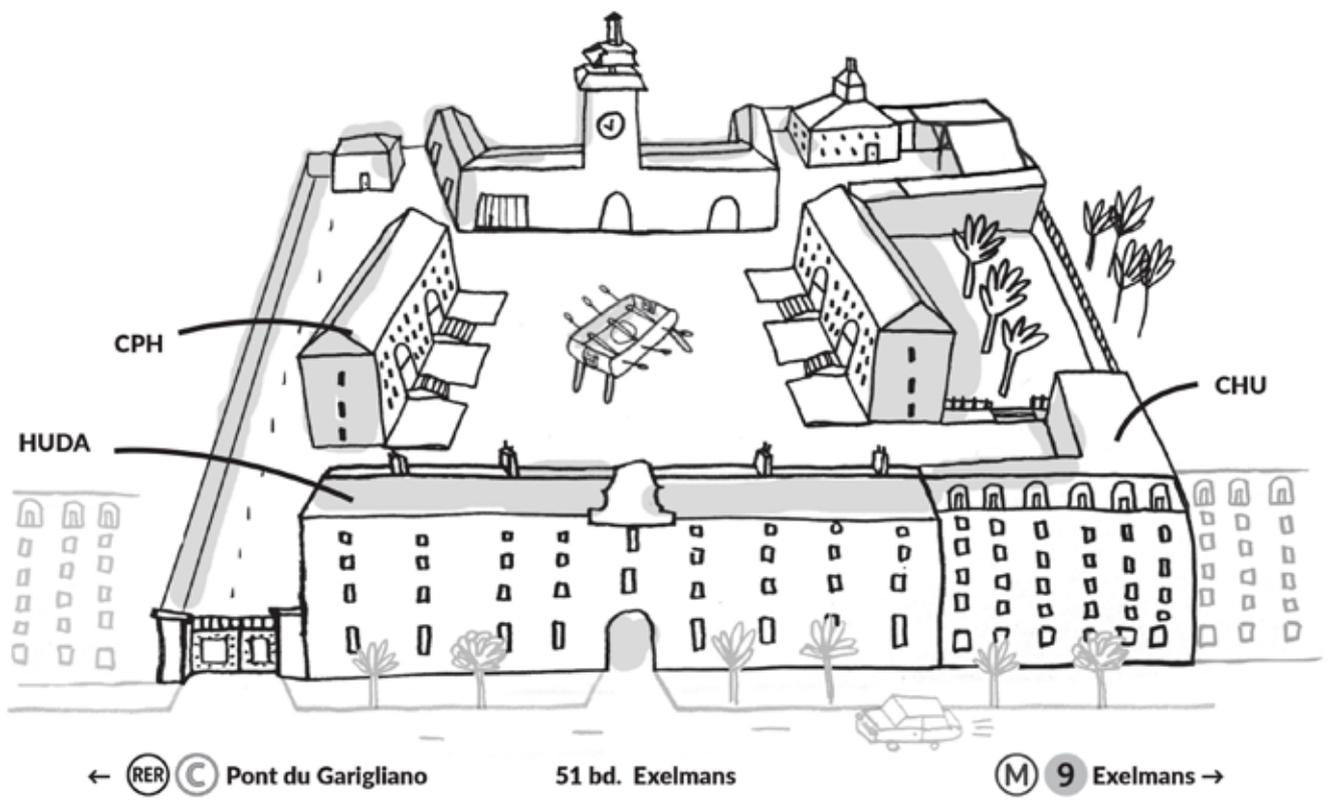
L'agriculture urbaine fait partie intégrante du projet depuis ses débuts, notamment grâce à la présence d'un jardin : mise en œuvre d'un potager et culture hors sol ; aménagement d'espaces à semis ; création d'un poulailler ; installation de ruches avec l'association Espero ; compost en libre accès (formation incluse) ; journées de jardinage collectif (potagers partagés, végétalisation des pieds d'arbres du boulevard Exelmans) ; actions menées avec le quartier (dont les écoles) ; pépinière.



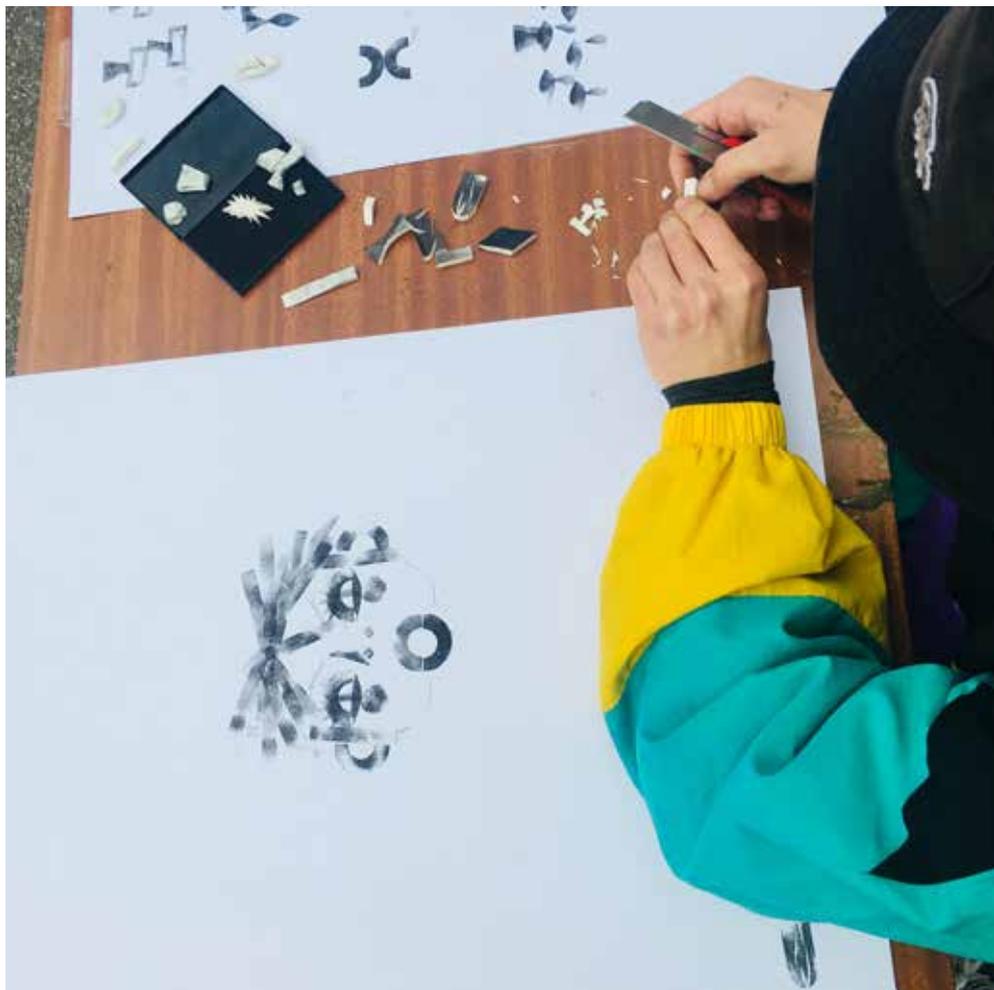
© Pépins Production



© Yes We Camp



© Lison Scopel pour Yes We Camp



Atelier tampons et charte graphique avec Yes We Camp © Yes We Camp





© Yes We Camp



51 boulevard Exelmans - 75016 Paris

[bonjour@lescinqtoits.fr](mailto:bonjour@lescinqtoits.fr)

[www.lescinqtoits.fr](http://www.lescinqtoits.fr)

(M) 9 Exelmans (RER) C Pont du Garigliano



LesCinqToits